

2019 年山东文化旅游重点项目贷款贴息项目
之山东鲁山神农药谷建设项目（二期）
绩效评价报告

（讨论稿）

委托单位：沂源县文化和旅游局

评价机构：山东大学可持续发展研究中心
山东凯舜环保科技有限公司

日期：2020 年 2 月

目 录

前 言	i
一、项目基本情况	1
(一) 项目建设背景	1
1 国家政策背景	1
2 山东省政策背景	1
3 淄博市文化旅游产业背景	2
4 沂源县文化旅游产业发展背景	3
(二) 项目概况	4
1 项目建设内容	4
2 项目立项手续	5
3 项目实施情况	5
4 项目投资完成情况	5
5 项目组织管理	8
二、项目绩效目标	10
(一) 总体目标	10
(二) 阶段性目标	11
三、项目绩效评价基本情况	12
(一) 评价目的	12
(二) 评价依据	13
(三) 评价原则与方法	14
(四) 评价对象与内容	14
(五) 评价指标体系	15
(六) 评价实施过程	15
1 评价准备阶段	15
2 现场调研阶段	17
3 报告编制阶段	17
4 成果提交阶段	17

四、项目绩效评价绩效分析与结论	18
(一) 绩效分析	18
1 项目决策指标分析	18
2 项目管理指标	20
3 项目绩效指标	22
(二) 评价结论	25
五、项目主要经验总结	26
(一) 规划先行，为项目建设提供依据	26
(二) 制度完善，为项目管理强化保障	26
(三) 多元融合，为项目效益奠定基础	27
(四) 专款专用，保障资金效益最大化	27
六、项目存在问题及建议	29
(一) 存在问题	29
(二) 对策建议	30
七、附件	32
(一) 绩效评价指标体系	32
(二) 绩效评价得分表	36
(三) 贷款贴息资金申报表	40
(四) 贷款贴息资金拨付证明	42
(五) 2018 年度贷款利息还款及贴息资金支出原始单据	43
(六) 贷款贴息资金管理办法	48
(七) 项目建设组织管理机构	50
(八) 项目建设管理制度	51
(九) 项目绩效目标表	58
(十) 项目实施计划表	59
(十一) 项目建设手续	60
(十二) 2019 年项目总结汇报材料	66
(十三) 淄博市入选山东省文化旅游重点项目名单	68
(十四) 满意度调查问卷	69

前 言

为加快全省文化旅游项目顺利推进，发挥财政资金对文化旅游项目撬动和引导作用，省文化和旅游厅组织全省文化旅游重点项目开展申报贷款贴息资金工作。经专家评审，2019年4月，山东省文化和旅游厅发布《关于公布全省文化旅游重点贴息项目公示名单的通知》，山东鲁山神农药谷建设项目（二期）成功入选山东省文化旅游重点贴息项目。

依据《财政支出绩效评价管理暂行办法》（财预〔2011〕285号）、《山东省省级财政专项资金管理暂行办法》（鲁政办发〔2014〕35号）、《山东省省级预算支出项目第三方绩效评价工作规程（试行）》（鲁财绩〔2018〕7号）、《山东省文化旅游项目贷款贴息管理暂行办法（2019-2022）》等文件规定，按照山东省文化和旅游厅《关于开展2019年全省文化旅游重点项目贷款贴息资金绩效评价的通知》要求，沂源县文化和旅游局委托第三方评价机构对山东鲁山神农药谷建设项目（二期）贷款贴息资金开展绩效评价工作。

评价机构成立了绩效评价工作组，制定了绩效评价实施方案，对项目建设情况、贷款贴息资金使用情况进行了梳理，确定了涵盖项目决策、项目管理、项目绩效3个一级指标、项目目标等8个二级指标、目标内容等20个三级指标的指标体系；通过资料分析，对比绩效目标，评价机构对各个指标分别分析，进行综合

打分，得出了评价结论。

评价机构从项目建设、项目管理、项目效益、贷款贴息资金使用等 4 个方面总结了项目经验，分析了目前项目存在的问题，针对性给出了具体对策建议，为项目下一步建设指出方向。

通过本次绩效评价，山东鲁山神农药谷建设项目（二期）得分 97 分，评价结果为优秀。

沂源县文化和旅游局

2020 年 2 月

一、项目基本情况

（一）项目建设背景

1 国家政策背景

《关于促进乡村旅游可持续发展的指导意见》提出，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，从农村实际和旅游市场需求出发，强化规划引领，完善乡村基础设施建设，优化乡村旅游环境，丰富乡村旅游产品，促进乡村旅游向市场化、产业化方向发展，全面提升乡村旅游的发展质量和综合效益，为实现我国乡村全面振兴作出重要贡献。

《促进乡村旅游发展提质升级行动方案（2018年-2020年）》（发改综合〔2018〕1465号）提出，乡村旅游市场需求旺盛、富民效果突出、发展潜力巨大，是新时代促进居民消费扩大升级、实施乡村振兴战略、推动高质量发展的重要途径。要求各地贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中全会精神，加快推进乡村旅游提质扩容，进一步发挥乡村旅游对促进消费、改善民生、推动高质量发展的重要带动作用。

2 山东省政策背景

山东省人民政府《山东省精品旅游发展专项规划（2018-2022年）》（鲁政字〔2018〕256号）提出，精品旅游是旅游业按照高质量发展的要求，通过精美化完善旅游环境、精致化打造旅游产品、精细化提升旅游服务，促进产业层次更加高端、产业结构持

续优化、产业效益充分释放，培育消费新热点，最大程度满足人民群众日益增长的旅游消费需求的现代旅游发展新模式。通过精品带动、融合推动、整合拉动，深入挖掘山东旅游产业发展的潜在动能、整合形成旅游产业发展的新动能、创新融合构建旅游产业发展的核心动能，推动一二三产业融合，全面打造“文化圣境·健康福地”国际旅游休闲度假目的地，为实现全面开创新时代现代化强省建设新局面作出积极贡献。

山东省文化和旅游厅《山东省旅游服务质量提升专项行动方案》提出，以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神为指导，按照“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，紧紧围绕“文旅强省”的奋斗目标，着力解决影响广大游客旅游体验的突出问题和主要矛盾，推动旅游业高质量发展。

3 淄博市文化旅游产业背景

淄博位于山东中部鲁中山区与鲁北平原的交接地带，区位优势独特，南连泰山，北靠黄河，东临潍坊，西接泉城济南。淄博是山东省重要的交通枢纽城市，铁路贯通，公路纵横，交通方便。淄博是齐文化的发祥地，是全省五大旅游区和八大主要旅游城市之一，人文资源和自然资源较为丰富，资源类别达 21 种，其中人文景观 14 种，自然景观 7 种。其中，有著名的中国古车博物馆、齐国历史博物馆、蒲松龄纪念馆、开元溶洞、樵岭前风景区等享誉中外的知名景点，每年吸引着大批游客前来旅游观光。从

地形分析，南山北水，是发展旅游业得天独厚优势。南部有我省第3高度的鲁山跨越博山区和沂源县，是重要旅游资源；北边有黄河、大芦湖、马踏湖等以水为媒的旅游资源，也是夏秋季节的旅游胜地。

淄博市委、市政府把旅游业作为一个重要的新兴产业，全面实施生态市建设，城市绿化覆盖率39.5%，人均公园绿地达到6.7平方米，被命名为国家园林城市、全国文明城市。在2001年被国家旅游局正式命名为“中国优秀旅游城市”；2014年国家发改委、财政部等六部委联合下发了《关于开展生态文明先行示范区建设(第一批)的通知》，全国57个地区入选第一批生态文明先行示范区建设名单，淄博市被列入其中。

淄博历史悠久，文化灿烂，具有发展旅游业的丰富资源条件，经过近几年的建设和发展，淄博旅游业的资源优势得到了进一步发挥，并形成了“一个中心、五条环线”的旅游发展新格局。

4 沂源县文化旅游产业发展背景

沂源县定位于淄博文化旅游的先锋军，依托优质生态和特质文化，承担旅游资源创意性开发功能，以建设“齐鲁生态高地、休闲宜居胜地、爱情文化源地”为总体目标，打造成为济南和淄博的“后花园”，重点建设鲁山溶洞群、圣佛山、天湖、牛郎织女景区及生态民俗乡村旅游项目。项目建设地点属于鲁山风景区范畴，符合当地旅游产业发展布局规划。

沂源县先后荣获“山东屋脊生态高地”、“山东省级园林城市”、“山东省国家全域旅游示范区”、“山东绿化模范县”、“山东百佳深呼吸小城”、“国家可持续发展实验区”等荣誉称号。在旅游产业发展上，沂源县坚持走特色的旅游发展之路，努力打造具有特色休闲度假产品体系和品牌，将山水生态、历史人文、现代休闲、城市旅游等产品有机融合，互为促进。全县旅游产品格局不断完善，为游客提供高质量、多样化和个性化的旅游服务，提升游客的旅游体验，使旅游产业在全县社会经济中发挥日益重要的影响。优化旅游产业结构，形成完善的旅游产业体系，形成旅游发展大格局，使旅游经济、社会文化、环境保护、乡村建设迈上新台阶，塑造新的城市形象，促进社会经济持续协调发展。使旅游业真正成为第三产业的龙头，成为带动沂源县经济的重要产业。沂源县以建设成为淄博市旅游发展的排头兵为目标，提高沂源县作为山东省内新兴生态旅游观光、休闲、度假目的地的竞争力，将沂源建设成为山东“生态高地、旅游高地”。

（二）项目概况

1 项目建设内容

项目位于淄博市沂源县南鲁山镇，占地 1200 亩，其中建设用地面积 18300 平方米；建设餐饮度假区、生态观光区、休闲娱乐区、科研实验区等，游客接待中心、培训中心、儿童水上乐园、游泳池、温泉药浴等设施，建筑面积 13340 平方米；利用租赁土

地，建设标准化中药种植基地和现代农业示范采摘基地，大力发展新业态乡村文化旅游；同时实施停车场、绿化、道路、给排水设施等配套工程，形成年接待游客 18 万人次的规模。

2 项目立项手续

项目立项、土地、环评等手续完备，已取得山东省建设项目备案证明，项目代码为“2018-370323-05-03-003795”；环评批复文号“源环审[2016]13号”；详见附件（十一）。

3 项目实施情况

截至 2019 年底，项目已建成中药材种植园和果品种植园工程，通过实施整修地堰、肥水一体化、栽植药材和果树等工程，标准化中药种植基地、现代农业示范采摘基地已初具规模；建成游客接待中心工程，建设接待中心楼房一座，建筑面积 2800 平方米，设置游客接待室、休息室、厨房、宴会厅、包间、会议室等，已形成年接待游客 7 万人的能力；配套完成停车场、接待中心、旅游厕所等便民设施，灯光喷泉、室外游泳池、儿童水上游乐园工程等休闲娱乐设施，中医药文化长廊等宣传设施，配套完成道路修整、景观绿化美化、天然气、水电、安全等基础设施。

4 项目投资完成情况

本项目建设起止年限为 2018 至 2020 年，计划投资 21600 万元；截至 2019 年底，项目已完成投资 12000 万元，其中企业自

筹资金 10500 万元，银行贷款 1500 万元，资金使用明细见表 1.1；

项目申请并获取“2019 年山东省文化旅游重点项目贷款贴息资金”55 万元（见附件三、四），全部用于支付 2018 年度银行贷款利息（98.85 万元），支付单位为沂源县农村信用社（沂源县农村商业银行），资金支付明细见表 1.2，银行贷款利息通知单、还款通知单等原始票据见附件五。

表 1.1 山东鲁山神农药谷建设项目（二期）
资金使用明细表（截至 2019 年底）

序号	项目名称	单位	数量	投资 (万元)	备注
1	中药材及果品种植 基地工程	亩	600	3800	中草药基地、果品基地、温室大棚
2	餐饮会议度假工程	平方米	4200	2600	餐饮、住宿、会议培训
3	休闲娱乐区工程	/	/	1200	室内外泳池、水上游乐园、健身等
4	道路工程	千米	5	850	/
5	供排水工程	千米	12	600	水源、管网、灌溉
6	燃气工程	/	/	320	/

7	电力工程	/	/	460	/
8	绿化、停车场	/	/	820	/
9	卫生、消防工程	/	/	380	/
10	景观建设工程	/	/	620	水系、亭阁廊桥等
11	其他	/	/	350	信息网络、环保安全等
	合计			12000	

表 1.2 山东鲁山神农药谷建设项目（二期）

2018 年度贷款利息还款明细表

序号	日期	额度（元）	用途	支付单位
1	2018.1.21	101137.50	支付银行利息	山东农村信用社
2	2018.2.21	101137.50	支付银行利息	沂源县农村商业银行
3	2018.3.21	91350.00	支付银行利息	沂源县农村商业银行
4	2018.4.21	101137.50	支付银行利息	沂源县农村商业银行
5	2018.5.21	97875.00	支付银行利息	沂源县农村商业银行
6	2018.6.21	101137.50	支付银行利息	沂源县农村商业银行
7	2018.7.23	97847.17	支付银行利息	沂源县农村信用社
8	2018.8.21	4.94	支付银行利息	沂源县农村商业银行

9	2018.9.21	0.01	支付银行利息	山东农村商业银行
10	2018.10.22	97875.00	支付银行利息	沂源县农村商业银行
11	2018.11.21	101158.79	支付银行利息	沂源县农村商业银行
12	2018.12.21	97875	支付银行利息	沂源县农村商业银行
合计		988535.91		

5 项目组织管理

5.1 组织管理架构

本项目建立了完善的组织管理体系，由总经理总体指挥，把控项目质量、进度，副总经理、经营经理、生产经理负责项目建设、运营、管理，财务经理负责原料采购、资金使用等，具体见图 1.1；

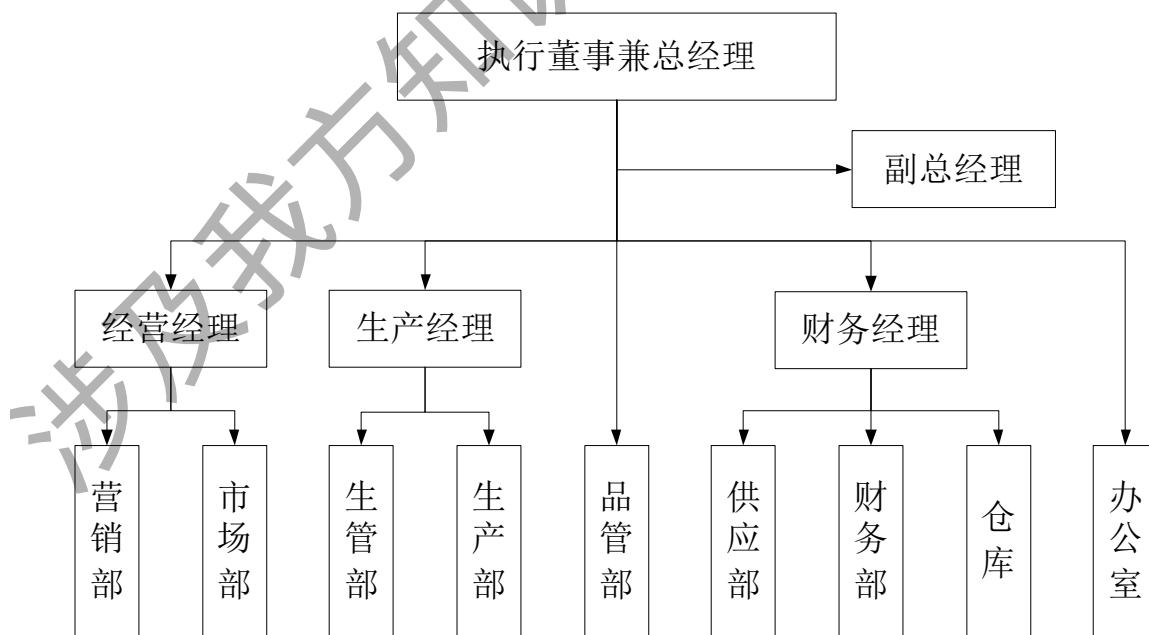


图 1.1 山东鲁山神农药谷建设项目（二期）组织架构图

5.2 资金申请拨付流程

根据《山东省文化旅游重点项目贷款贴息资金申报指南》、《山东省文化旅游重点项目名单（淄博市）》、淄博市文化和旅游局《关于做好 2019 年山东省文化旅游重点项目贷款贴息资金申报工作的通知》等文件要求，沂源县文化和旅游局于 2019 年 3 月提交山东鲁山神农药谷建设项目（二期）贷款贴息资金申请（见附件三）；2019 年 7 月 8 日沂源县文化和旅游局拨付贷款贴息资金 55 万元，见附件四。

5.3 资金管理使用

公司制定了《淄博千秋雪食品有限公司山东省文化旅游项目贷款贴息资金专项管理办法》，内容包括适用范围、资金用途、支付程序、资金监管、效益分析等五个方面。截至 2019 年底，55 万元贷款贴息资金全部用于支付 2018 年度银行利息，见附件五、附件六。

二、项目绩效目标

（一）总体目标

山东鲁山神农药谷建设项目（二期）结合沂源县全国生态高地、鲁山国家森林公园等实际情况，打造游药园、品药膳、沐药浴、淘药材服务于一体的中医药养生休闲庄园，建设华东最大规模的节能环保、现代化、生态化的中药材种植基地，打造地区性中药种植示范基地、休闲度假新地标。

一是以中药种植为主体，依托山东中医药大学为技术指导，重点建设标准化中药种植基地、山东中医药大学教育教学实践基地；以中药文化为理念，建设中医药科普展览中心，发展全民健康生态休闲旅游产业，构建“中医药种植—药材深加工—医养健康—特色旅游”生态产业链，着力打造鲁中南地区以药谷为特色的中医药健康旅游示范基地、现代农业示范采摘基地。

二是以鲁山周边景区为背景，突出山体、景区相互协调发展，重点建设百草园、神农湖、杏林等旅游景点，辅以周边山区绿化、景观布置等措施，大力发展新业态旅游，构建以农业为特色的休闲度假、观光旅游基地。

三是依托淄博千秋雪食品有限公司，与沂源千秋雪农产品专业合作社开展双向合作，采取“农民+合作社+企业的模式”，以农民土地流转、农民再就业、利润再分配等方式，按照“农民土地租金+工资+社会保障（或分红）”的运营方式，实现土地、企

业、农民的协调共同发展，全面助力沂源县脱贫攻坚、乡村振兴战略。

（二）阶段性目标

2019 年，基本完成景区基础设施建设，中医药健康旅游示范基地、现代农业示范采摘基地、新业态旅游度假基地初具规模，景区接待游客 70000 人次，实现旅游综合收入 580 万元；促进农民再就业 120 人，农民年人均收入超过 15000 元。

三、项目绩效评价基本情况

（一）评价目的

一是强化贷款贴息资金管理，规范贷款贴息资金使用流程。按照《山东省省级财政专项资金管理暂行办法》（鲁政办发〔2014〕35号）、《山东省省级旅游发展专项资金管理办法》（鲁财行〔2015〕91号）、《山东省省级宣传文化旅游发展资金管理暂行办法》（鲁财文资〔2019〕12号）等文件要求，对本项目2019年文化旅游重点项目贷款贴息资金进行绩效评价，建立规范的资金管理办法。

二是健全项目建设绩效评价指标体系。参照《山东省省级财政支出绩效评价管理暂行办法》（鲁财预〔2011〕67号），设定共性指标、突出个性指标，建立符合项目实际的绩效评价指标体系。

三是综合评价资金使用成效。根据山东鲁山神农药谷建设项目（二期）既定目标，按照《地方财政管理绩效综合评价方案》（财预〔2014〕5号）、《山东省省级财政支出绩效评价管理暂行办法》（鲁财预〔2011〕67号）、《关于印发山东省省级预算支出项目第三方绩效评价工作规程（试行）》（鲁财绩〔2018〕7号）等文件要求，对项目建设的经济性、效率性、效益型进行客观、公正的评价。

（二）评价依据

- 1) 《财政支出绩效评价管理暂行办法》（财预〔2011〕285号）；
- 2) 《地方财政管理绩效综合评价方案》（财预[2014]5号）；
- 3) 《山东省财政厅关于印发<山东省省级财政支出绩效评价管理暂行办法>的通知》（鲁财预〔2011〕67号）；
- 4) 《山东省财政厅关于印发<山东省省级预算绩效管理委托第三方机构评价管理办法(试行)>的通知》（鲁财绩〔2014〕4号）；
- 5) 《山东省人民政府关于深化预算管理制度改革的实施意见》（鲁政发〔2014〕20号）；
- 6) 《山东省省级财政专项资金管理暂行办法》（鲁政办发〔2014〕35号）；
- 7) 《关于印发山东省省级预算支出项目第三方绩效评价工作规程（试行）》（鲁财绩〔2018〕7号）；
- 8) 《山东省省级旅游发展专项资金管理办法》（鲁财行〔2015〕91号）
- 9) 《山东省省级宣传文化旅游发展资金管理暂行办法》（鲁财文资〔2019〕12号）
- 10) 《山东省文化旅游项目贷款贴息管理暂行办法（2019-2022）》
- 11) 《山东省文化和旅游厅关于开展2019年全省文化旅游重

点项目贷款贴息绩效评价的通知》

12) 《淄博市市级财政专项资金管理办法》(淄政办发〔2018〕27号);

13) 山东省、淄博市、沂源县其他相关政策法规。

(三) 评价原则与方法

科学规范原则。绩效评价应当严格执行规定的程序，按照科学可行的要求，建立规范的绩效评价指标体系，采用定量与定性分析相结合的方法。

公正公开原则。绩效评价应当符合真实、客观、公正的要求，依法公开并接受监督。

分级分类原则。绩效评价由省财政厅统一组织，省直各部门和项目单位根据评价对象的特点分类组织实施，可根据评价对象的部门、行业、项目等特点，制定分类的绩效评价办法。

绩效相关原则。绩效评价应当针对具体支出及其产出绩效进行，评价结果应当清晰反映支出和产出绩效之间的紧密对应关系。

(四) 评价对象与内容

评价对象：山东鲁山神农药谷建设项目（二期）。

评价内容：本次绩效评价项目决策、项目管理、项目绩效三个方面。项目决策包括项目内容、决策过程、资金分配三个方面；项目管理包括资金到位、资金管理、组织实施三个方面；项目绩效包括项目产出、项目效果两个方面。

（五）评价指标体系

根据《山东省财政厅关于印发〈山东省省级财政支出绩效评价管理暂行办法〉的通知》（鲁财预〔2011〕67号）、《山东省财政厅关于印发〈山东省省级预算绩效管理委托第三方机构评价管理办法(试行)〉的通知》（鲁财绩〔2014〕4号）及淄博市、沂源县相关文件要求，结合山东鲁山神农药谷建设项目（二期）实际情况，确定了涵盖项目决策、项目管理、项目绩效3个一级指标、项目目标等8个二级指标、目标内容等20个三级指标的指标体系。绩效评价指标体系详见附件一。

根据绩效评价指标体系，确定评价得分分为优秀、较好、合格、不合格四个等级，具体分值与等级见表3-1。

表3-1 绩效评价得分等级划分表

评价得分	优秀	较好	合格	不合格
S	$S \geq 90$	$75 \leq S < 90$	$60 \leq S < 75$	$S < 60$

（六）评价实施过程

1 评价准备阶段

成立绩效评价工作组：按照《山东省财政厅关于印发〈山东省省级预算绩效管理委托第三方机构评价管理办法(试行)〉的通知》（鲁财绩〔2014〕4号）文件要求，第三方机构成立了绩效评价工作组。

工作组共计10余人，包含会计学（财政学）、经济学（金融

学)、环境工程(环境科学)等相关技术人员,其中高级会计师1人、注册会计师1人、中级会计师3人,详见表3-2。

表3-2 绩效评价工作组成员一览表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	从业时间	学历
王庆松	总经理	教授	山大聘字 01012889号	2011年 至今	博士研究生
袁学良	经理	教授	山大聘字 01011153号 20130783707820133 73030000170	2008年 至今	博士研究生
袁倩	项目负责人	注册会计师 中级会计师	QY131400234 11825015715501	2010年 至今	本科
王岩	技术专家	高级会计师	鲁081320500595	2009年 至今	硕士研究生
刘燕	技术人员	中级会计师	0825015100132	2008年 至今	本科
盖立鹏	技术人员	中级会计师	11825015714444	2011年 至今	本科
王磊	现场评价	中级工程师	2017600409	2009年 至今	硕士研究生
马儒剑	现场评价	中级工程师	/	2016年 至今	硕士研究生
孙九凤	报告编制	/	/	2018年 至今	本科
葛灿	报告编制	/	/	2018年 至今	本科
袁誉萌	报告编制	/	/	2018年 至今	本科

制定绩效评价方案：在明确委托方要求的前提下，评价机构搜集并分析相关法律法规、政策文件以及初步的项目资料，就评价背景、评价思路、评价对象和内容、评价方法和进度安排等制定初步工作方案和绩效评价指标体系报委托方审核，并依据委托方提出的意见进一步完善工作方案和指标体系。

2 现场调研阶段

工作组成员开展实地调研，采取查看、座谈、问询、复核等多种方式，结合项目单位提供的项目资料，对项目的实施和完成情况进行核实，并对所掌握的有关信息进行分类、整理和初步分析。

3 报告编制阶段

根据项目单位提供的资料及相应政策文件，就项目目标、项目决策、资金分配、资金使用、项目产出、项目效益等方面进行分析打分，并总结项目建设经验，分析项目存在的问题，提出对应的建议措施，最终形成《山东鲁山神农药谷建设项目（二期）绩效评价报告》。

4 成果提交阶段

按照主管部门、项目单位要求及合同约定的时间提交绩效评价报告。

四、项目绩效评价绩效分析与结论

（一）绩效分析

根据绩效评价指标体系，从项目决策、项目管理、项目绩效三个方面对山东鲁山神农药谷建设项目（二期）贷款贴息资金绩效评级各指标进行分析。

1 项目决策指标分析

1.1 项目目标

（1）目标内容：指标分值 4 分；

评价标准：目标明确（1分），目标细化（1分），目标量化（2分）；

该项得分：根据本项目贷款贴息资金申报表（附件三），本项目目标明确、目标细化、目标量化。

该项指标得分 4 分。

1.2 决策过程

（2）决策依据：指标分值 3 分；

评价标准：项目符合经济社会发展规划和部门年度工作计划（2分），根据需要制定中长期实施规划（1分）；

该项得分：根据《关于公布全省文化旅游重点贴息项目公示名单的通知》，本项目为山东省文化旅游重点项目，同时本项目列入《沂源县旅游发展整合提升规划（2017—2020）》、《沂源县全域旅游发展规划》，项目符合经济社会发展规划，见附件十三；

项目分年度制定了实施计划表，见附件十。

该项指标得分 3 分。

(3) 决策程序：指标分值 5 分；

评价标准：项目符合申报条件（2 分），申报、批复程序符合相关管理办法（2 分），项目实施调整履行相应手续（1 分）；

该项得分：本项目符合山东省文化旅游重点项目贷款贴息资金申报条件；申报、批复程序符合《关于做好 2019 年山东省文化旅游重点项目贷款贴息资金申报工作的通知》等文件要求，见附件三、附件四；项目立项、土地、环评等手续完备，见附件十一。

该项指标得分 5 分。

1.3 资金分配

(4) 分配办法：指标分值 2 分；

评价标准：办法健全、规范（1 分），因素选择全面、合理（1 分）；

该项得分：淄博千秋雪食品有限公司制定了《山东省文化旅游项目贷款贴息资金专项管理办法》，办法中资金分配因素全面、合理，见附件六。

该项指标得分 2 分。

(5) 分配结果：指标分值 6 分；

评价标准：项目符合相关分配办法（2 分），资金分配合理（4 分）；

该项得分：本项目贷款贴息资金分配符合《山东省省级财政专项资金管理暂行办法》、《山东省文化旅游项目贷款贴息管理暂行办法（2019-2022）》；资金用于支付银行贷款利息，分配合理，见附件五。

该项指标得分 6 分。

2 项目管理指标

2.1 资金到位

（6）到位率：指标分值 3 分；

评价标准：根据项目实际到位资金占计划的比重计算得分（3 分）；

该项得分：本项目获批贷款贴息资金 55 万元，实际到位 55 万元，见附件四。

该项指标得分 3 分。

（7）到位时效：指标分值 2 分；

评价标准：及时到位（2 分），未及时到位但未影响项目进度（1.5 分），未及时到位并影响项目进度（0-1 分）；

该项得分：本项目于 2019 年 7 月 8 日收到山东省文化旅游重点项目贷款贴息资金 55 万元，资金到位及时，见附件四。

该项指标得分 2 分。

2.2 资金管理

（8）资金使用：指标分值 7 分；

评价标准：虚列（套取）扣 4-7 分，支出依据不合规扣 1 分，截留、挤占、挪用扣 3-6 分，超标准开支扣 2-5 分；

该项得分：淄博千秋雪食品有限公司制定了《山东省文化旅游项目贷款贴息资金专项管理办法》，支出过程符合《山东省省级财政专项资金管理暂行办法》，不存在超标准开支情况，但因实际情况存在个人账户支付贷款利息情况，扣 1 分，见附件五。

该项指标得分 6 分。

（9）财务管理：指标分值 3 分；

评价标准：财务制度健全（1 分），严格执行制度（1 分），会计核算规范（1 分）；

该项得分：淄博千秋雪食品有限公司制定了《山东省文化旅游项目贷款贴息资金专项管理办法》，资金使用过程严格执行该制度；项目目前还未进行会计核算，扣 1 分，见附件六。

该项指标得分 2 分。

2.3 组织实施

（10）组织机构：指标分值 1 分；

评价标准：机构健全、分工明确（1 分）；

该项得分：本项目制定了以总经理为负责人的项目建设组织管理机构，见附件七；

该项指标得分 1 分。

（11）管理制度：指标分值 9 分；

评价标准：建立健全项目管理制度（2 分）；严格执行相关

项目管理制度（7分）；

该项得分：本项目制定了《项目建设管理制度》，项目建设、运营过程严格执行该制度，见附件八。

该项指标得分9分。

3 项目绩效指标

3.1 项目产出

（12）产出数量：指标分值5分；

评价标准：对照绩效目标评价产出数量（5分）；

该项得分：2019年景区共接待游客72000人次，同比增长29%，实现旅游综合收入660万元，同比增长31%，农民人均年收入达到16000元，基本完成阶段性目标，见附件十二；

该项指标得分5分。

（13）产出质量：指标分值4分；

评价标准：对照绩效目标评价产出质量（4分）；

该项得分：2019年景区共接待游客72000人次，同比增长29%，实现旅游综合收入660万元，同比增长31%，农民人均年收入达到16000元，项目产出质量达到绩效目标要求，见附件十

二；
该项指标得分4分。

（14）产出时效：指标分值3分；

评价标准：对照绩效目标评价产出时效（3分）；

该项得分：2019 年，基本完成景区基础设施建设，中医药健康旅游示范基地、现代农业示范采摘基地、新业态旅游度假基地初具规模，完成了建设计划，见附件十、附件十二；

该项指标得分 3 分。

（15）产出成本：指标分值 3 分；

评价标准：对照绩效目标评价产出成本（3 分）；

该项得分：2019 年，项目计划投资 8000 万元，实际完成投资 7800 万元，基本符合计划目标，见附件十、附件十二；

该项指标得分 3 分。

3.2 项目效果

（16）经济效益：指标分值 8 分；

评价标准：对照绩效目标评价经济效益（8 分）；

该项得分：2019 年景区共接待游客 72000 人次，同比增长 29%，实现旅游综合收入 660 万元，同比增长 31%，完成阶段性目标；

该项指标得分 8 分。

（17）社会效益：指标分值 8 分；

评价标准：对照绩效目标评价社会效益（8 分）；

该项得分：2019 年，项目流转土地 1200 亩，解决就业人员 120 人，农民年均收入达到 16000 元，有效缓解周边就业压力，助力农民增收；中药种植示范基地建设带动发展种植户 60 多家，受益群众 300 余户（其中建档立卡贫困户 120 多户），助力沂源

县脱贫攻坚、乡村振兴工作。

该项指标得分 8 分。

（18）环境效益：指标分值 8 分；

评价标准：对照绩效目标评价环境效益（8 分）；

该项得分：2019 年，大力实施景区绿化和周边荒山绿化，栽植松、柏等绿化树木 12 万株，绿化荒山 500 多亩，环境效益显著。

该项指标得分 8 分。

（19）可持续影响：指标分值 8 分；

评价标准：对照绩效目标评价可持续影响（8 分）；

该项得分：景区坚持生态发展理念、可持续发展理念，通过生态修复、土地整理、土壤改良，建设标准化中药种植基地 300 亩、特色果品观光采摘园 300 亩；实现中医药种植、药材深加工、医养健康、特色旅游有机结合，构建了“中医药种植—药材深加工—医养健康—特色旅游”生态旅游产业链。

该项指标得分 8 分。

（20）服务对象满意：指标分值 8 分；

评价标准：对照绩效目标评价服务对象满意（8 分）；

该项得分：项目从规划设计阶段到建设阶段充分考虑周边群众意见，开展多次群众满意度调查，调查结果显示，周边群众基本认可该项目建设，因景区还在完善阶段，道路交通、景区介绍牌等方面还需进一步改进，扣 1 分，见附件十四。

该项指标得分 7 分。

（二）评价结论

根据绩效分析结果，山东鲁山神农药谷建设项目（二期）绩效评价得分 97 分，评价结论为“优秀”。

涉及我方知识产权，严禁转发

五、项目主要经验总结

（一）规划先行，为项目建设提供依据

县域层面，沂源县文化和旅游局编制了《沂源县旅游发展整合提升规划》，要求“鲁山开发以观光、山地休闲度假、生态旅游为主，适度增加休闲度假设施，开辟生态旅游线路，满足游客旅游需求”，进一步加大鲁山旅游资源开发力度，提升旅游品质，为淄博千秋雪食品有限公司山东鲁山神农药谷项目（二期）提供了顶层规划保障。企业层面，淄博千秋雪食品有限公司委托第三方机构完成了《神农药谷景区规划设计》，按照“游药谷、登药山、赏药花、吃药膳、住药墅、洗药浴”的总体思路，规划了中药材种植园、果品种植园、水上乐园等主体工程及配套设施，为项目建设提供了依据，保障项目按计划进度实施，按规划要求高质量完成工程建设，助力项目产出质量、产出数量、产出时效、产出成本等绩效目标全面完成。

（二）制度完善，为项目管理强化保障

山东鲁山神农药谷项目（二期）实施以来，淄博千秋雪食品有限公司不断完善公司制度，加强项目管理，建立健全了《淄博千秋雪食品有限公司项目档案管理制度》、《淄博千秋雪食品有限公司财务管理制度》等制度体系，形成了以总经理为核心领导的项目推进小组，统筹规划项目建设过程中资金支出、人员管理、档案管理、设备管理等各项事宜，推动各部门按照岗位职责

明确具体分工，全力提升项目管理水平，助力企业按部就班地推进项目建设。

（三）多元融合，为项目效益奠定基础

淄博千秋雪食品有限公司山东鲁山神农药谷项目（二期）立足鲁山资源优势，突出中医药文化特色，建设了中药材种植基地、果品种植园、水上乐园、中医药科普展览中心、温泉疗养区等板块，绿化荒山 500 多亩，完成农民土地流转 1200 亩，受益群众 300 多户，建档立卡贫困户 120 多户，成功将农业农村、中药文化、休闲旅游、健康养生、扶农助农、生态修复等多种元素深度融合，为项目产生显著的经济、环境和社会效益奠定了坚实基础，项目先后被评为全国优选旅游项目、山东省十大新业态旅游项目之一、山东省中医药健康旅游示范基地项目，淄博市市级职工疗休养基地和中小学研学旅行基地，以此项目为核心的鲁山药谷养生小镇被省发改委列为 2019 年山东省服务业特色小镇，为全面完成项目绩效提供了有力支撑。

（四）专款专用，保障资金效益最大化

山东文化旅游重点项目贷款贴息资金拨付以来，淄博千秋雪食品有限公司按照《山东省文化旅游项目贷款贴息管理暂行办法（2019-2022）》、《山东省省级旅游发展专项资金管理办法》等文件内容和上级主管部门要求，研究制定了《淄博千秋雪食品有限公司山东省文化旅游项目贷款贴息资金专项管理办法》，规范资

金支出程序，专门用于山东鲁山神农药谷项目（二期）的贷款贴息，保障 55 万元专项资金全部以“贷款利息”的用途分批次按时支付给沂源县农村商业银行，降低了企业成本，助力项目按计划规划实施，提升效益，实现贴息资金“专款专用”和产出效益最大化。

涉及我方知识产权，严禁转发

六、项目存在问题及建议

（一）存在问题

1、距离目标实现仍有差距

随着山东鲁山神农药谷项目（二期）不断推进，在经济、环境和社会效益等方面取得了显著成效，但距离绩效总目标，尤其是经济效益方面，仍存在一定差距。根据企业填报的《山东省文化旅游项目贷款贴息资金申报表》，量化绩效目标方面设置了“年接待游客 18 万人次，营业收入 6000 万元”的总目标，但 2019 年实现年接待游客 7.2 万人次，同比增长 29%，营业收入 660 万元，同比增长 31%，距离最终目标的实现仍存在差距。

2、尚未组织开展审计工作

目前，山东鲁山神农药谷项目（二期）建设工程按计划不断推进，预计 2020 年 9 月可全部建成，55 万元贷款贴息资金已全部按照相关要求于 2018 年完成支付，但企业尚未组织开展项目已完成部分的阶段性审计或专项资金审计。

3、企业资金压力较大

山东鲁山神农药谷项目（二期）投资额较大，建设内容多，虽然企业年度营业收入增速较快，但收入总量相对较低，成本回收周期长，建设单位资金压力相对较大，在一定程度上影响项目建设进度，亟需政府部门加大扶持，保障项目顺利完工。

（二）对策建议

1、加快项目建设，强化旅游品牌宣传

针对绩效目标经济效益实现难度大的问题，建议采取以下两大措施：一是引导企业按照实施进度，加快项目建设，2020年重点建设温泉康养中心，打造山水景观和文化景观，配套建设停车场、卫生环保等设施，助力山东鲁山神农药谷项目（二期）全面建成并投入使用，为游客提供更多元化的旅游体验和项目，提升旅游品质，进而提高景区年接待游客量和营业收入。二是强化旅游品牌宣传，充分利用好鲁山区域旅游品牌优势，做好中药材文化和休闲旅游的深度融合，叫响“游药谷、登药山、赏药花、吃药膳、住药墅、洗药浴”口号，铸造“中药文化游”特色品牌；创新旅游模式，与周边旅游景点强强联合，给游客提供各种景点组合的通票选择，并享受一定票价折扣，实现区域旅游项目共赢，大幅提高神农药谷的客流量和营业收入，为实现项目绩效目标奠定基础。

2、开展专项审计，推动资金合规使用

建议项目建设单位加快开展项目建设完成部分和专项资金的审计工作，保障各类资金合理、合规、合法使用，对投入资金的经济性、效率性和效益性进行客观、公正的评价，实现专项资金效益最大化，为上级主管部门决策提供依据。

3、加强政策扶持，缓解企业成本压力

协助企业积极申报各类优惠扶持政策，在财政、税收、行政

收费、服务等各方面对企业进行倾斜，在一定程度上降低企业成本，助力企业按计划保质保量完成山东鲁山神农药谷项目（二期）建设，全面实现绩效目标，打造中药文化为特色、休闲度假为主旨、健康疗养为提升的产业融合发展齐鲁示范样板。

涉及我方知识产权，严禁转发

七、附件

（一）绩效评价指标体系

附件（一） 山东文化旅游重点项目贷款贴息项目绩效评价指标体系

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准
项目决策	20	项目目标	4	目标内容	4	目标是否明确、细化、量化	目标明确（1分），目标细化（1分），目标量化（2分）
		决策过程	8	决策依据	3	项目是否符合经济社会发展规划和部门年度工作计划；是否根据需要制定中长期实施规划	项目符合经济社会发展规划和部门年度工作计划（2分），根据需要制定中长期实施规划（1分）
				决策程序	5	项目是否符合申报条件；申报、批复程序是否符合相关管理办法；项目调整是否履行相应手续	项目符合申报条件（2分），申报、批复程序符合相关管理办法（2分），项目实施调整履行相应手续（1分）
		资金分配	8	分配办法	2	是否根据需要制定相关资金管理办法，并在管理办法中明确资金分配	办法健全、规范（1分），因素选择全面、合理（1分）

						办法；资金分配因素是否全面、合理	
				分配结果	6	资金分配是否符合相关管理办法；分配结果是否合理	项目符合相关分配办法（2分），资金分配合理（4分）
项目管理	25	资金到位	5	到位率	3	实际到位/计划到位×100%	根据项目实际到位资金占计划的比重计算得分（3分）
				到位时效	2	资金是否及时到位；若未及时到位，是否影响项目进度	及时到位（2分），未及时到位但未影响项目进度（1.5分），未及时到位并影响项目进度（0-1分）。
		资金管理	10	资金使用	7	是否存在支出依据不合规、虚列项目支出的情况；是否存在截留、挤占、挪用项目资金情况；是否存在超标准开支情况	虚列（套取）扣4-7分，支出依据不合规扣1分，截留、挤占、挪用扣3-6分，超标准开支扣2-5分
				财务管理	3	资金管理、费用支出等制度是否健全，是否严格执行；会计核算是否规范	财务制度健全（1分），严格执行制度（1分），会计核算规范（1分）。
		组织实施	10	组织机构	1	机构是否健全、分工是否明确	机构健全、分工明确（1分）

				管理制度	9	是否建立健全项目管理制度；是否严格执行相关项目管理制度	建立健全项目管理制度（2分）；严格执行相关项目管理制度（7分）	
项目绩效	55	项目产出	15	产出数量	5	项目产出数量是否达到绩效目标	对照绩效目标评价产出数量（5分）	
				产出质量	4	项目产出质量是否达到绩效目标	对照绩效目标评价产出质量（4分）	
				产出时效	3	项目产出时效是否达到绩效目标	对照绩效目标评价产出时效（3分）	
				产出成本	3	项目产出成本是否按绩效目标控制	对照绩效目标评价产出成本（3分）	
	项目效果	40			经济效益	8	项目实施是否产生直接或间接经济效益	对照绩效目标评价经济效益（8分）
					社会效益	8	项目实施是否产生社会综合效益	对照绩效目标评价社会效益（8分）
					环境效益	8	项目实施是否对环境产生积极或消极影响	对照绩效目标评价环境效益（8分）

				可持续影响	8	项目实施对人、自然、资源是否带来可持续影响	对照绩效目标评价可持续影响(8分)
				服务对象满意度	8	项目预期服务对象对项目实施的满意程度	对照绩效目标评价服务对象满意度(8分)
总分	100		100		100		

涉及我方知识产权、

（二）绩效评价得分表

一级指标	分值	二级指标	分值	三级指标	分值	指标解释	评价标准	得分	备注
项目决策	20	项目目标	4	目标内容	4	目标是否明确、细化、量化	目标明确（1分），目标细化（1分），目标量化（2分）	4	附件（三）：贷款贴息资金申报表
		决策过程	8	决策依据	3	项目是否符合经济社会发展规划和部门年度工作计划；是否根据需要制定中长期实施规划	项目符合经济社会发展规划和部门年度工作计划（2分），根据需要制定中长期实施规划（1分）	3	附件（十）：项目实施计划表 附件（十三）：淄博市入选山东省文化旅游重点项目名单
				决策程序	5	项目是否符合申报条件；申报、批复程序是否符合相关管理办法；项目调整是否履行相应手续	项目符合申报条件（2分），申报、批复程序符合相关管理办法（2分），项目实施调整履行相应手续（1分）	5	附件（三）：贷款贴息资金申报表 附件（四）：贷款贴息拨付证明 附件（十一）：项目建设手续
		资金	8	分配	2	是否根据需要制定相关资金	办法健全、规范（1分），因素	2	附件（六）：贷款贴息资金

		分配		办法		管理办法，并在管理办法中明确资金分配办法；资金分配因素是否全面、合理	选择全面、合理（1分）		管理办法
				分配结果	6	资金分配是否符合相关管理办法；分配结果是否合理	项目符合相关分配办法（2分），资金分配合理（4分）	6	附件（五）：2018年度贷款利息还款及贴息资金支出原始单据
项目管理	25	资金到位	5	到位率	3	实际到位/计划到位×100%	根据项目实际到位资金占计划的比重计算得分（3分）	3	附件（四）：贷款贴息资金拨付证明
				到位时效	2	资金是否及时到位；若未及时到位，是否影响项目进度	及时到位（2分），未及时到位但未影响项目进度（1.5分），未及时到位并影响项目进度（0-1分）。	2	附件（四）：贷款贴息资金拨付证明
		资金管理	10	资金使用	7	是否存在支出依据不合规、虚列项目支出的情况；是否存在截留、挤占、挪用项目资金情况；是否存在超标准开支情况	虚列（套取）扣4-7分，支出依据不合规扣1分，截留、挤占、挪用扣3-6分，超标准开支扣2-5分	6	附件（五）：2018年度贷款利息还款及贴息资金支出原始单据
				财务管理	3	资金管理、费用支出等制度是否健全，是否严格执行；会计	财务制度健全（1分），严格执行制度（1分），会计核算规范	2	附件（六）：贷款贴息资金管理辦法

					核算是否规范	(1分)。	
		组织实施	10	组织机构	1 机构是否健全、分工是否明确	机构健全、分工明确 (1分)	1 附件(七): 项目建设组织管理机构
				管理制度	9 是否建立健全项目管理制度; 是否严格执行相关项目管理制度	建立健全项目管理制度 (2分); 严格执行相关项目管理制度 (7分)	9 附件(八): 项目建设管理制度
项目绩效	55	项目产出	15	产出数量	5 项目产出数量是否达到绩效目标	对照绩效目标评价产出数量 (5分)	5 附件(十二): 2019年项目总结汇报材料
				产出质量	4 项目产出质量是否达到绩效目标	对照绩效目标评价产出质量 (4分)	4 附件(十二): 2019年项目总结汇报材料
				产出时效	3 项目产出时效是否达到绩效目标	对照绩效目标评价产出时效 (3分)	3 附件(十): 项目实施计划表 附件(十二): 2019年项目总结汇报材料
				产出成本	3 项目产出成本是否按绩效目标控制	对照绩效目标评价产出成本 (3分)	3 附件(十): 项目实施计划表 附件(十二): 2019年项目

							总结汇报材料		
		项目 效果	40	经济效益	8	项目实施是否产生直接或间接经济效益	对照绩效目标评价经济效益（8分）	8	/
				社会效益	8	项目实施是否产生社会综合效益	对照绩效目标评价社会效益（8分）	8	/
				环境效益	8	项目实施是否对环境产生积极或消极影响	对照绩效目标评价环境效益（8分）	8	/
				可持续影响	8	项目实施对人、自然、资源是否带来可持续影响	对照绩效目标评价可持续影响（8分）	8	/
				服务对象满意度	8	项目预期服务对象对项目实施的满意程度	对照绩效目标评价服务对象满意度（8分）	7	附件（十四）：满意度调查问卷
总分	100		100		100			97	

（三）贷款贴息资金申报表

附件 1

山东省文化旅游项目贷款贴息资金申报表

单位（盖章）：沂源县文化和旅游局

申报项目	山东鲁山神农药谷建设项目（二期）	申报资金	110 万元
项目联系人	秦立霞	联系电话	0533—3406777
项目建设内容	项目规划占地 1200 亩，其中建设用地面积 27 亩；主要建设生态观光、餐饮度假、休闲娱乐、会议培训、科研实践、文化传播等设施。配套建设停车场、道路、供排水、电力通信、卫生绿化等设施。建设游客接待中心、培训中心、文化展览、科普教育、休闲娱乐、温泉疗养等设施，建筑面积 13340 平方米。		
发展目标	立足生态资源优势，突出中医药文化特色，开发生态旅游和文化产业，建设精品文化旅游设施。年接待游客 18 万人次，营业收入 6000 万元，在乡村旅游、健康养生、教育实践、文化传播等方面起到示范引领作用。		
<p>基本情况：山东鲁山神农药谷建设项目，是一个集特色旅游休闲、养生保健及文化实践于一体的文化旅游项目。项目位于沂源县南鲁山镇，紧邻鲁山溶洞风景名胜区 and 沂源猿人遗址公园，自然生态优美，山水景观丰富多彩，具有得天独厚的文化旅游资源优势。项目由淄博千秋雪食品有限公司建设，公司成立于 2005 年，注册资本 780 万元。主要从事农产品种植加工、旅游景点开发、农业观光旅游、会议餐饮等服务。公司是重合同守信用企业、沂源县依法纳税先进企业、AA 级信用单位。公司下辖沂源千秋雪农民专业合作社，山东鲁山神农药谷文化发展有限公司、淄博财富金桥民间资本管理有限公司、淄博宝通置业有限公司等实体经济组织，经济实力雄厚，资金筹措能力强。</p> <p>公司于 2015 年投资建设山东鲁山神农药谷文化旅游项目。与山东中医药大学建立了合作关系，立足生态资源优势，突出中医药文化特色，研究开发中医药健康养生产品，是山东中医药大学教育教学实践基地。项目列入《沂源县旅游发展整合提升规划（2017—2020）》、《沂源县全域旅游发展规划》。景区被国家旅游局评选为全国优选旅游项目、省旅游局评选为十大新业态项目之一、省旅游局中医</p>			

药管理局评选为省中医药健康旅游示范基地项目，是淄博市重点文化旅游项目、沂源县重点项目。2018年被评为国家级3A级景区。

项目一期工程已完成景区内生态修复、土地治理，改造普通客房楼一座，建成特色小木屋16座，建成餐饮接待服务中心等设施，可同时容纳200人餐饮住宿。配套建设了道路、供排水、电力等设施，累计完成投资1.8亿元。

项目（二期）主要建设生态观光、餐饮度假、休闲娱乐、会议培训、科研实践、文化传播等设施。建设停车场、道路、供排水、电力通信、卫生绿化等设施。项目规划占地1200亩，其中建设用地面积27亩；建设游客接待中心、培训中心、文化展览、科普教育、休闲娱乐、温泉疗养等设施，建筑面积13340平方米。本项目总投资21600万元，项目建设期二年，2018年1月至2020年1月。

项目已办理立项、土地、规划建设等手续，落实建设用地指标20亩，正在办理土地出让手续。项目于2018年1月开工建设，已建设温室大棚20亩，中药材种植300亩，果树栽植300亩。建设部分道路、水电等设施，完成投资4800万元。

2019年主要建设内容，进一步完善中药材种植基地和现代农业采摘基地建设，改造提升餐饮度假设施，建设游客接待中心、文化教育培训中心等设施，投资8000万元。

项目经济和生态效益显著，年可接待游客18万人次，新增营业收入6000万元。财务内部收益率6.19%，投资回收期12.6年。在乡村旅游、健康养生、教育实践、文化传播等方面起到示范引领作用。

市文化和旅游部门意见

(文化旅游部门公章)

年 月 日

（四）贷款贴息资金拨付证明

山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

普通贷记业务回单

业务凭证

交易日期:2019-07-08 11:26:46
打印柜员:035854
回单验证码:cf52b48f9c10a0f1

付款账号:1603008129200198005
收款账号:9030103418142030005292
付款人:沂源县文化和旅游局
收款人:淄博千秋堂食品有限公司
付款银行:中国工商银行沂源县支行
收款银行:山东沂源农村商业银行营业部
账号编号:
金额:(大写)伍拾伍万元整
(小写)¥550000.00

手续费:
备注:项目贷款贴息, 转转城区支行
附言:项目贷款贴息, 转转城区支行
入账时间:2019-07-08 11:26:47

山东农村商业银行股份有限公司
回单专用章

打印渠道: 柜面
打印时间: 2020-02-13 10:54:43
打印机构: 209000031
打印次数: 1

附件
张

70103 2018-1版

涉及我方知识产权, 严禁转发

(五) 2018 年度贷款利息还款及贴息资金支出原始单据

序号	内容	金额（元）
1	2018 年支付贷款利息	988535.91
2	其中：省级专项资金	550000.00
3	企业自筹资金	438535.91


山东省农村信用社（商业银行）
 RURAL CREDIT COOPERATIVE OF SHANDONG

No. 12030004

贷款利息通知单

打印日期：2018 年 01 月 01 日
 币别：人民币
 批量凭证-00000177

户名：淄博千秋雪食品有限公司
 贷款账号：9050105418145060049540
 扣息账号：9050105418142050005292

贷款余额：15,000,000.00 前期结欠利息：
 自 2017 年 12 月 12 日起至 2018 年 1 月 1 日止共计积数：
 按月利率：6.52500% 计利息：101,137.50 计复利：
 本期利息合计：101,137.50

项 目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
应偿还利息	101,137.50						101,137.50
实收利息	101,137.50						101,137.50
结欠利息							

实收利息合计：(大写) 壹拾万零壹仟壹佰叁拾柒元伍角

复核 打印


山东农村商业银行
 RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

No. 177531023

贷款利息通知单

打印日期：2018 年 01 月 01 日
 币别：人民币
 批量凭证-00000162

户名：淄博千秋雪食品有限公司
 贷款账号：9030103418145060049540
 扣息账号：9030103418142050005292

贷款余额：15,000,000.00 前期结欠利息：
 自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 2 月 1 日止共计积数：
 按月利率：6.52500% 计利息：101,137.50 计复利：
 本期利息合计：101,137.50

项 目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
应偿还利息	101,137.50						101,137.50
实收利息	101,137.50						101,137.50
结欠利息							

实收利息合计：(大写) 壹拾万零壹仟壹佰叁拾柒元伍角

复核 打印

山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

贷款利息通知单 No.177532175 批量贷证-00000148

打印日期: 2018 03 21 币别: 人民币

户名: 淄博千秋雪食品有限公司 贷款账号: 9030103418143060049540 扣息账号: 9030103418142050005292

贷款余额: 15,000,000.00 前期结欠利息: 0.00

2018 年 2 月 21 日起至 2018 年 3 月 21 日止共计积数: 91,350.00

利率: 6.52500% 计利息: 91,350.00 计复利: 0.00

本期利息合计: 91,350.00

项目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
利息	91,350.00						91,350.00
利息	91,350.00						91,350.00
利息							

实收利息合计: (大写) 玖万壹仟叁佰伍拾元整

复核 打印

山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

贷款利息通知单 No.177533170 批量贷证-00000101

打印日期: 2018 03 01 币别: 人民币

户名: 淄博千秋雪食品有限公司 贷款账号: 9030103418143060049540 扣息账号: 9030103418142050005292

贷款余额: 15,000,000.00 前期结欠利息: 0.00

2018 年 3 月 01 日起至 2018 年 4 月 01 日止共计积数: 101,137.50

利率: 6.52500% 计利息: 101,137.50 计复利: 0.00

本期利息合计: 101,137.50

项目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
利息	101,137.50						101,137.50
利息	101,137.50						101,137.50
利息							

息合计: (大写) 壹拾万零壹仟壹佰叁拾柒元伍角

复核 打印

山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

贷款利息通知单 No.177636446 批量贷证-00000090

打印日期: 2018 05 21 币别: 人民币

户名: 淄博千秋雪食品有限公司 贷款账号: 9030103418143060049540 扣息账号: 9030103418142050005292

贷款余额: 15,000,000.00 前期结欠利息: 0.00

自 2018 年 4 月 21 日起至 2018 年 5 月 21 日止共计积数: 97,875.00

按月利率: 6.52500% 计利息: 97,875.00 计复利: 0.00

本期利息合计: 97,875.00

项目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
归还利息	97,875.00						97,875.00
实收利息	97,875.00						97,875.00
结欠利息							

收利息合计: (大写) 玖万柒仟捌佰柒拾伍元整

复核 打印

山东农村商业银行 RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

贷款利息通知单 No. 182106374 批量凭证: 00000071

打印日期: 2018 年 06 月 21 日 币别: 人民币

户名: 淄博千秋雪食品有限公司 贷款账号: 9030103418143060049540 扣息账号: 9030103418142050005292

贷款余额: 15,000,000.00 前期结欠利息:

自 2018 年 5 月 5 日起至 2018 年 6 月 21 日止共计积数:

按月利率: 6.52500% 计利息: 101,137.50 计复利:

本期利息合计:

项目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
应偿还利息	101,137.50						101,137.50
实收利息	101,137.50						101,137.50
结欠利息							

实收利息合计: (大写) 壹拾万零壹仟壹佰叁拾柒元伍角

复核 打印

山东省农村信用社 农村商业银行 农村合作银行

贷款还款通知单 No. 106922531

打印日期: 2018/07/23 币别: 人民币

客户名称: 淄博千秋雪食品有限公司 贷款账号: 9030103418143060049540

客户编号: E9031605101503120620 合同业务号: 9030000190171

贷款种类: 短期工业保证贷款 到期日期: 2018/08/15 还款日期: 2018/07/23

贷款余额: 15,000,000.00 付款账号: 9030103418142050005292

偿还项目	本金	利息	手续费	违约金	其他	合计
偿还明细		97,847.17				97,847.17
结欠明细						

偿还合计: (大写) 玖万柒仟捌佰肆拾柒元壹角柒分

主管: 复核: 记账: 张逸桐

山东农村商业银行 RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

贷款利息通知单 No. 182107961 批量凭证: 00000248

打印日期: 2018 年 08 月 21 日 币别: 人民币

户名: 淄博千秋雪食品有限公司 贷款账号: 9030103418143060049540 扣息账号: 9030103418142050005292

贷款余额: 15,000,000.00 前期结欠利息:

自 2018 年 8 月 8 日起至 2018 年 8 月 21 日止共计积数:

利率: 6.52500% 计利息: 16,312.50 计复利:

本期利息合计:

项目	本期利息	应收利息	应收未收利息	待收委托贷款利息	待收社团贷款利息	其他	合计
应偿还利息	16,312.50						16,312.50
实收利息	4.94						4.94
结欠利息	16,307.56						16,307.56

实收利息合计: (大写) 肆元玖角肆分

复核 打印

山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

业务凭证

贷款利息通知单回单

交易日期:20180921	打印柜员:005653	回单验证码:df78f32311470f31
户名:淄博千秋雪食品有限公司	贷款账号:9030103418143060051754	贷款余额:15000000.00
扣款账号:9030103418142050005292	应收利息:0.00	待收委托贷款利息:0.00
前期结欠利息:0.00	其他:0.00	实收利息:0.01
本期利息合计:101137.50		
应收未收利息:0.00		
待收银团贷款利息:0.00		
合计应偿还利息:101137.50		
结欠利息:101137.49		

附件 张

2019-02-02 10:05:46
打印次数: 1

70103 2018-1版

2018-02-02 10:05:46
打印机构: 209000031
打印次数: 1

70103 2018-1版

山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

业务凭证


贷款还款通知单

凭证流水号: 005651000065	交易代码: 3003	机构号: 209000031
会计日期: 2018/10/22	交易时间: 09:48:01	币种: 人民币
经办柜员: 005651		当期偿还
业务流水号: 181022209005651000000079		
客户名称: 淄博千秋雪食品有限公司	贷款账号: 9030103418143060051754	
客户编号: 998201507619189	合同业务号: 903C0000254863	
产品代码: 999LN000004	一般贷款	
到期日期: 2019/08/15	还款日期: 2018/10/22	
贷款余额: 15000000.00	付款账号: 11562090000300028860004	
偿还项目: 本金	利息	合计
偿还明细: 0.00	97875.00	0.00
偿还合计: (大写): 玖万柒仟捌佰柒拾伍元整		
注: 2019年2月13日第一次补制回单。		

附件 张

2019-02-13

70103 2018-1版




山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

业务凭证

贷款还款通知单

凭证流水号: 005650000100	交易代码: 3003	机构号: 209000031
会计日期: 2018/11/21	交易时间: 15:23:05	
经办柜员: 005650	币种: 人民币	
业务流水号: 1811212090056500000000223	当期偿还	
客户名称: 淄博千秋雪食品有限公司	贷款账号: 9030103418143060051754	
客户编号: 998201507619189	合同业务号: 903C0000254863	
产品代码: 999LN000004	一般贷款	
到期日期: 2019/08/15	还款日期: 2018/11/21	
贷款余额: 15000000.00	付款账号: 1156209000031200283000001	
偿还项目: 本金	利息	
偿还明细: 0.00	101158.79	0.00
偿还合计: (大写): 壹拾万零壹仟壹佰伍拾捌元柒角玖分		
注: 2019年2月13日第一次补制回单。		




第二联

附件

张

7012B 2018-1版



山东农村商业银行
RURAL COMMERCIAL BANK OF SHANDONG

业务凭证

个人活期存款支取凭证

流水号: 005651000030	交易代码: 1004	机构号: 209000031
日期: 2018/12/21	交易时间: 11:23:41	授权柜员:
柜员: 005651	复核柜员:	币种: 人民币

流水号: 1812212090056510000000085 银行卡转账支取

入账/卡号: 6223200320314911

户名称: 张道玲

金额: (小写) 97,875.00


(大写) 玖万柒仟捌佰柒拾伍圆整

币种: (转账) 0.00

账号: 1156209000031200283000001

户名称: 待收回贷款本息资金

张道玲



确认农商银行打印记录正确无误。

签字确认: *张道玲* 13559573111

第二联

附件

张

（六）贷款贴息资金管理办法

淄博千秋雪食品有限公司

山东省文化旅游项目贷款贴息资金专项管理办法

为进一步规范山东文化旅游重点项目贷款贴息专项资金使用，公司按照《山东省文化旅游项目贷款贴息管理暂行办法（2019-2022）》、《山东省省级旅游发展专项资金管理办法》等文件内容和上级主管部门要求，特制定此办法。

一、适用范围

本办法适用于山东文化旅游重点项目贷款贴息专项资金的使用。

二、资金用途

山东文化旅游重点项目贷款贴息资金专门用于山东鲁山神农药谷项目（二期）2018 年度的贷款贴息，资金支付对象为沂源县农村商业银行。

三、支付程序

财务部门按照公司财务管理制度要求，准备相关资料凭证后，分别由公司财务总监、总经理层级审批，确认无误后由公司公户转账至沂源县农村商业银行。

四、资金监管

专项资金监管主要采取两种措施：一是财务部门按规定完成账目工作，保留好专项资金到位、使用、支付等各个流程的原始

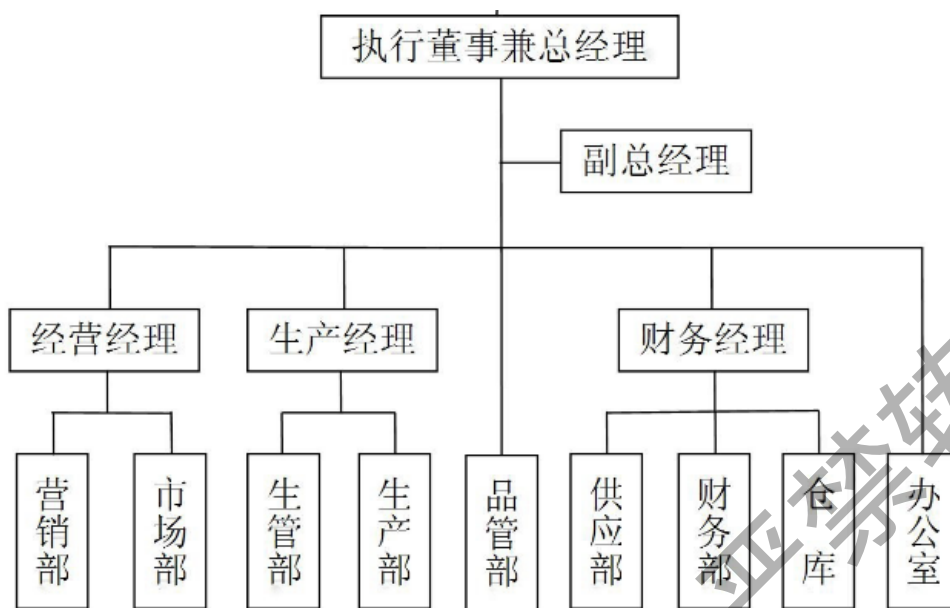
凭证，并报公司总经理处。二是择机组织第三方机构开展专项资金的审计工作和山东鲁山神农药谷项目（二期）的竣工决算报告审计工作，保障资金专款专用，使用合理、合规、合法。

五、效益分析

根据山东鲁山神农药谷项目（二期）建设进展，阶段性分析专项贴息资金对企业的影响，及其产生的经济、环境和社会效益，就资金使用成效作出评价。

涉及我方知识产权，严禁转载

（七）项目建设组织管理机构



涉及我方知识产权，不得转载

（八）项目建设管理制度

淄博千秋雪食品有限公司

项目档案管理制度

涉及我方知识产权，严禁转发

项目档案管理制度

1、目的

为规范项目部的工程项目档案管理，加强项目部档案管理工作，保证工程项目档案的完整性、准确性及系统性特制定本规定。

2、工程项目档案归档范围

本规定所指工程项目档案是指项目部在工程项目的施工开始到竣工过程中形成的各种图纸、技术经济往来函件、隐蔽工程验收资料、质量检查评定资料、阶段验收资料、测量试验资料及其他反应工程管理工程的所有相关资料。

3、工程项目档案管理机构及职责

3.1 管理机构

工程档案管理是项目工程中的一个重要环节，记录着项目工程活动的全过程。为切实做好工程档案的管理工作，保证工程档案的准确性、完整性以及系统性。项目部成立工程档案管理机构，具体负责工程资料的收集、整理、登记、归档、保管等日常管理工作，同时对项目工程资料管理的准确性、完整性以及系统性负责。

3.2 工作职责

(1)了解施工工作开展情况，掌握文件材料的归档范围，收集文件材料；整理文件时应遵循文件的形成规律和特点，保持文件之间的有机联系。

(2)认真执行平时归档制度，对部门承办工作所产生的文件材料应及时收集，每周进行分类登记，归档，部门资料员应自行编制档案目录。

(3)移交档案时，如有电子文档应同时移交相关文件，对于具有重要保存价值的电子文件，应备份内容相同的纸质文件同时归档。对于施工过程中仍需使用的文件和资料，应在归档前自行制作复印件，并在资料室内妥善保管。

4、工程项目档案管理内容与要求

4.1 接收与整理

(1)归档的技术性文件材料，应由工程管理部将所形成的文件材料收集齐全、核对准确，并由资料员加以系统的整理。

(2)档案管理机构接收档案时，应该检查所归的材料是否齐全、完整，整理得是否符合要求，发现问题立即查明补正，符合要求后方可归档并办理交接手续。

(3)对接收来的档案应进行分类、编目、登记和必要的加工整理、装订成册或归档至相应的档案盒。

4.2 登记与保管

(1)资料室对库存档案应定期进行清理、核对工作，做到帐物相符，对破损或褪变的档案，要及时进行修复或复制。

(2)建立档案登记制度，对收入和移出的档案要建立登记簿，分类档案要建立分类登记簿，对收入移出的档案要及时登记。

4.3 利用与保密

(1)对各类档案资料分类分层次保存，积极开展档案的利用工作。查阅、借阅档案、图纸都必须办理登记手续，归还时当面检查、注销。

(2)借阅者对所借档案，应负安全、保密之责，不得自行转借，不得遗失、污损和擅自在档案上填注、涂抹、改字、圈点、抽面或拆散。

5、工程项目档案归档职责

5.1 档案负责人职责

(1)档案负责人负责贯彻执行有关法律、法规和国家有关方针政策及上级机关有关档案工作的各项规章制度，并监督、检查贯彻执行情况。

(2)加强对档案工作的领导，把档案工作列入本项目的工作计划，保证机构人员的编制及档案管理所需经费的落实。布置、检查各项工作的同时布置检查档案文件材料的形成和归档工作。

5.2 资料室

(1)资料室是贯彻执行《中华人民共和国档案法》《中华人民共和国档案法实施办法》及省、市、葛洲坝《档案管理条例》及项目部要求的实施部门。

(2)资料室设置专职档案管理人员 1 名，按照项目档案的归档范围，按时完成本项目的档案文件的收集、整理和归档工作，监督档案资料的填写。

(4) 资料室统一管理本项目的档案材料的形成、积累、整理和立卷归档工作，负责收集、整理施工过程中各种资料，保证施工资料的准确、完整，并及时提供各阶段的检查验收。

6、附则

本制度由项目部制定、修改，自监理业主批准之日起生效实施。

涉及我方知识产权，严禁转发

淄博千秋雪食品有限公司

财务管理制度

第一条 为了规范公司财务行为，加强公司财务管理和经济核算，提高公司资金使用效益，促进公司健康发展，根据《中华人民共和国会计法》、《企业财务通则》和《企业会计准则》及国家有关法规规定，结合公司的实际，制定本办法。

第二条 本公司财务管理的基本原则是：贯彻国家有关法律、法规和财务规章制度；坚持“责权制”相结合，“效率优先，兼顾公平”；正确处理企业发展需要与资金供给的关系，正确处理出资人、经营者和员工个人三方利益管理，确保资产安全完整，保值增值；建立健全企业内部财务制度，完善内部经济责任制，积极促进公司经营工作正常运行。

第三条 公司财务管理的主要任务是：充分利用企业现有资源，依法多渠道筹措企业运营资金，努力提高经济效益；合理编制企业经营预算，对预算执行过程进行控制和监督；做好各项财务收支计划、控制、核算、分析和考核工作；加强资产管理，防止社有资产流失，促进社有资产保值增值；分析、研究各企业财务工作中存在的问题，如实反映各企业的经营状况，对各企业经营活动的合法性、合理性进行监

督。

第四条 公司财务管理的主要内容是：财务管理体制、财务管理机构、会计人员及其继续教育管理、企业财务管理制度建设、会计核算、财务预算管理、资金管理、票据管理、债权债务管理、资产管理、企业收入、支出及利润分配管理、职工工资核算及发放、专用基金管理、财务报告和财务分析、财务监督、公司内部财务清算等。

第五条 本制度自发布之日起实施。

涉及我方知识产权，严禁转发

（九）项目绩效目标表

项目名称	山东鲁山神农药谷建设项目（二期）		
项目联系人	秦立霞	联系电话	0533—3406777
项目建设内容	<p>项目规划占地 1200 亩，其中建设用地面积 27 亩；主要建设生态观光、餐饮度假、休闲娱乐、会议培训、科研实践、文化传播等设施。配套建设停车场、道路、供排水、电力通信、卫生绿化等设施。建设游客接待中心、培训中心、文化展览、科普教育、休闲娱乐、温泉疗养等设施，建筑面积 13340 平方米。</p>		
发展目标	<p>立足生态资源优势，突出中医药文化特色，开发生态旅游和文化产业，建设精品文化旅游设施。年接待游客 18 万人次，营业收入 6000 万元，在乡村旅游、健康养生、教育实践、文化传播等方面起到示范引领作用。</p>		


(十) 项目实施计划表

山东鲁山神农药谷项目（二期）实施计划表

年度	建设内容	投资 (万元)	备注
2018年	办理立项、土地、规划建设等手续，落实土地指标 20 亩。生态观光区中药材种植基地和现代农业采摘基地全面开工建设，实施土地整理 600 亩，中药材种植 300 亩，果树栽植 300 亩。配套建设部分道路、水电等设施。	4800	
2019年	进一步完善中药材种植基地和现代农业采摘基地建设，改造提升餐饮度假设施，建设游客接待中心、文化教育培训、休闲娱乐等设施。	8000	
2020年	建设温泉康养中心，建设山水景观和文化景观，配套建设停车场、卫生环保等设施。	7300	2020年9月建成。
合计		21000	

(十一) 项目建设手续

<http://221.214.94.51:8081/icity/ipro/printApplyBA?id=...>

山东省建设项目备案证明			
项目单位基本情况	单位名称	淄博千秋雪食品有限公司	
	单位注册地	沂源县南鲁山镇毛台村	法定代表人 陈燕妮
项目基本情况	项目代码	2018-370323-05-03-003795	
	项目名称	山东鲁山神农药谷项目（二期）	
	建设地点	沂源县	
	建设规模和内容	建设餐饮度假区、生态观光区、休闲娱乐区、科研实践区等，建筑面积13340平方米；配套实施停车场、道路、绿化等附属工程。	
	总投资	21600万元	建设起止年限
	项目负责人	王明禄	联系电话 13589482302
备注			
承诺：			
淄博千秋雪食品有限公司（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。			
法定代表人或项目负责人签字：_____			

沂源县环境保护局

源环审[2016]13号

关于淄博千秋雪食品有限公司 山东鲁山神农药谷建设项目环境影响报告表的批复

淄博千秋雪食品有限公司：

你公司报来的《山东鲁山神农药谷建设项目环境影响报告表》已收悉。经研究，批复如下：

一、该项目为新建项目，建设地点位于沂源县南鲁山镇，总投资20500万元，其中环保投资300万元，规划占地1260亩（其中建设用地面积18300平方米，租赁农民土地1200亩，其余为水域面积）；利用建设用地，建设中医药研究中心、展览展销中心、标本馆、博物馆；利用租赁土地，建设标准化中药种植基地和现代农业示范采摘基地；同时实施停车场、道路、给排水设施等配套工程，形成年接待游客18万人次的规模。项目符合国家和淄博市产业政策及环保要求。在全面落实阳谷景阳冈环保技术咨询有限公司编写的报告表提出的各项污染防治及环境风险防范措施后，污染物可达标排放。从环境保护角度，该项目建设可行，同意你公司按照环评所列建设项目的规模和环评地点进行项目建设。

二、项目在建设及运营期必须严格落实报告表中提出的环保对策措施和以下要求：

1、严格控制施工时间（晚10:00—晨6:00之间不准施工），采取有效隔音降噪措施，确保建筑施工噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中标准要求。

运营期要加强车辆管理，并采取设置绿化带等其它降噪措施，以减少交通、设备运行及社会活动噪声对周边居民影响。

2、施工期间要对扬尘点定期洒水，物料要集中存放并进行遮盖；施工车辆严禁带土上路，厂界总悬浮颗粒物确保达到《大气污染物综合排放标准》表2新污染源大气污染物排放标准（边界总悬浮颗粒物无组织排放浓度限值执行 $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ ）。

运营期，食堂安装油烟净化装置，确保油烟经净化后达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）标准要求

3、施工期建设简易沉淀池，确保施工期废水经沉淀处理后回用于施工或用于洒水降尘。

建设完善的污水收集处理设施，配套建设沼气池或地埋式污水处理站等污水处理设施，确保生活污水经处理后用作农田灌溉等，不得外排。

4、做好固体废弃物的处理处置工作。按资源化、减量化、无害化原则，落实各类固体废物的收集、处置和综合利用措施。对施工过程中产生的建筑垃圾及运营过程中产生的生活垃圾等固体废物要及时清理、清运，严禁乱堆乱放，私拉乱倒，运营期生活垃圾委托环卫部门定期清运。一般固体废物处置执行《一般固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB 18599-2001)及其修改单中的标准要求。

5、加强项目区内的绿化，道路两旁种植灌木，花草等，减少裸露地面，以起到隔声、吸尘作用。

6、严格落实报告中环境风险防范措施，防止发生环境污染事故。

7、采取切实可行的社会风险防范措施，将可能出现的社会风险降到最低。

三、你公司必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度。建设项目竣工后，你公司必须向我局申请项目竣工环境保护验收，验收合格后，方可正式投入运营。违反本规定，你公司应当承担相应法律责任。

四、若该项目的性质、规模、地点或者防止污染的措施发生重大变化，你公司应当重新向我局报批建设项目的环评文件。若该项目在建设、运营过程中产生不符合环评文件审批的情形，应当进行后评价，采取改进措施并报我局备案。

五、自该项目环评报告表批复文件批准之日起，如超过5年方决定开工建设，环评报告表应当报我局重新审核。

六、沂源县环境监察大队负责该项目建设期和运营期的环境监察工作。

经办人：

齐红玲

赵吉奎



抄送：沂源县环境监察大队、沂源县环境安全应急管理中心

沂源县国土资源局文件

沂源县国土资源局

关于淄博千秋雪山东鲁山神农药谷建设项目 用地预审意见

淄博千秋雪食品有限公司：

你单位《山东鲁山神农药谷景区建设项目用地预审申请》收悉。神农药谷项目位于南鲁山镇朱阿村、池埠村，总规模 84 公顷，投资 20500 万元，其中中药材展览馆建设用地 1.8300 公顷。根据国土资源部《建设项目用地预审管理办法》和《山东省禁止、限制供地项目目录及建设用地集约利用控制标准》的规定，我局对你单位申请预审提供的有关材料进行了审查，提出如下意见：

一、该项目拟用地面积 1.8300 公顷，其中 0.3420 公顷已办

理农用地转用手续，其余 1.4880 公顷正在办理相关手续。

二、该项目符合山东省产业政策、符合供地政策。

三、该项目用地符合山东省建设用地集约利用控制标准。

综上所述，同意通过预审。



2016年3月12日

涉及我方知识产权、

严禁转发

山东鲁山神农药谷建设项目（二期）规划选址意见

该建设用地位于南鲁山镇朱阿村东南，神农药谷园区内，该用地符合相关规划要求，适合本项目建设，同意将指定范围内用地用于本项目建设。



涉及我方知识产权，严禁转发

（十二）2019 年项目总结汇报材料

2019 年项目建设运营情况汇报

2019 年，景区基础设施建设逐步完善，服务水平不断提升，效益持续增长。在县全域旅游和文明城市建设等活动中取得可喜成就，景区发展取得全面进步。以景区为核心的“沂源鲁山药谷养生小镇”，入选 2019 年山东省服务业特色小镇培育名单。景区被淄博市总工会评选为“淄博市一线职工疗休养示范基地”。

1、加快项目设施建设，增强服务功能

2019 年山东鲁山神农药谷景区，进一步加大基础设施建设力度，完成投资 7800 万元。景区教育培训、科普研学、疗休养等服务水平大大提升。中药材种植园和果品种植园工程，整修地堰、肥水一体化、栽植药材和果树等建设；游客接待中心工程。建设接待中心楼房一座，建筑面积 2800 平方米，设置游客接待室、休息室、厨房、宴会厅、包间、会议室等。接待中心楼前停车场 3000 平方米；中医药文化长廊 400 平方米；灯光喷泉一处；配套建设绿化美化、道路水电等设施。主要服务功能包括游客接待、餐饮、会议培训等。项目按照星级标准建设，安装设施高档齐全，可满足 300 人接待能力；建成室外游泳池和儿童水上游乐园工程；新征建设用地 27 亩。道路建设、休闲娱乐设施、景区景观、绿化美化和旅游厕所等建设；天然气、水电、安全等其他设施建设。

2、加强运营管理，提升服务质量

结合神农药谷景区发展实际，全力打造山东省中医药健

康旅游示范基地。加强景区服务人员队伍建设，积极开展业务培训，不断提升文明服务及礼仪服务水平。建立健全各项管理制度。重视景区设施安全、突发状况应急等安全管理。严格日常服务标准化管理，以人为本，精细化、个性化服务。创新营销方式，培育特色品牌。突出康养特色，在旅游市场中树立了良好形象，市场不断扩大。省内团队旅游、疗休养、教育培训、消暑度假游、农业观光游等快速增长，受到广泛好评。

本年度，景区共接待游客 72000 人次，同比增长 29%，实现旅游综合收入 660 万元，同比增长 31%。

（十三）淄博市入选山东省文化旅游重点项目名单

我市3个项目入选全省文化旅游重点贴息项目公示名单

发布日期：2019-04-28 09:42:10 浏览次数：22 来源：淄博市文化和旅游局 字体：[大 中 小]

4月24日，山东省文化和旅游厅网站发布《关于公布全省文化旅游重点贴息项目公示名单的通知》，拟对20个项目给予财政贴息支持公示，公示期为2019年4月24日—4月29日。我市天鹅湖温泉慢城建设项目、高青艾李湖生态湿地旅游项目、山东鲁山神农药谷建设项目（二期）等三个项目入选。

为加快全省文化旅游项目顺利推进，发挥财政资金对文化旅游项目撬动和引导作用，前期，省文化和旅游厅组织了全省文化旅游重点项目开展申报贷款贴息资金工作。申报工作结束后，共收到项目库内申请贷款贴息的项目28个，经组织金融财务专家集中评审，共确定20个符合财政贴息支持的项目。

天鹅湖温泉慢城位于山东省淄博市高青县城东北部，总规划面积289.94公顷，项目总投资4.4亿元，建设期限为两年，该项目是以太公文化和黄河文化为魂，体验高原生活、参与原生产、感受原生态的慢生活体验地。项目建成后每年可接待旅游人次150万人，实现年销售收入12亿元，利税5亿元，安排就业5000余人。

艾李湖生态湿地项目位于高青县城东北9公里处的艾李湖及慢城周边等区域。项目建设范围107.8公顷，总投资6.35亿元，建设期限为两年。该项目充分依托生态、湿地等资源优势，努力打造一处集生态观光、农事体验、湿地保护、休闲养生为一体的大型综合文化旅游度假区。项目建成后，湿地生态系统将得到进一步改善，为野生动植物提供了得天独厚的栖息、繁衍生存环境，具有重要的生态功能、社会效益和经济价值。

山东鲁山神农药谷建设项目，是一个集特色旅游休闲、养生保健及文化实践于一体的文化旅游项目。项目总投资2.16亿元，项目建设期二年，项目建成后，年可接待游客18万人次，新增营业收入6000万元。财务内部收益率6.19%，投资回收期12.6年。在乡村旅游、健康养生、教育实践、文化传播等方面起到示范引领作用。

(十四) 满意度调查问卷

旅游景区游客意见调查表 QUESTIONNAIRE

尊敬的游客：
非常感谢您的在珍贵的旅游过程中填好这份意见调查表。您的宝贵意见将作为评定本旅游景区质量等级的重要参考依据。
感谢您的配合支持，祝您旅游愉快。

中华人民共和国国家旅游局

Dear guest:
We would be very grateful if you would take a few minutes to complete this questionnaire. Your comments will be taken as reference for the tourism attraction's quality rating.
Thank you for your efforts, we hope you enjoy the tourism attraction.

China National Tourism Administration

调查项目 Items	很满意 Very satisfactory	满意 Satisfactory	一般 Fair	不满意 Unsatisfactory
外部交通 accessibility		3		
内部游览线路 Inner itinerary	5			
观景设施 Facilities for sightseeing	5			
路标指示 Signs for directions	5			
景物介绍牌 introduction board		3		

旅游景区游客意见调查表 QUESTIONNAIRE

尊敬的游客：

非常感谢您在珍贵的旅游过程中填好这份意见调查表。您的宝贵意见将作为评定本旅游景区质量等级的重要参考依据。

感谢您的配合支持，祝您旅游愉快。

中华人民共和国国家旅游局

Dear guest:

We would be very grateful if you would take a few minutes to complete this questionnaire. Your comments will be taken as reference for the tourism attraction's quality rating.

Thank you for your efforts, we hope you enjoy the tourism attraction.

China National Tourism Administration

调查项目 Items	很满意 Very satisfactory	满意 Satisfactory	一般 Fair	不满意 Unsatisfactory
外部交通 accessibility				
内部游览线路 Inner itinerary	5			
观景设施 Facilities for sightseeing	5			
路标指示 Signs for directions	5			
景物介绍牌 introduction board		3		

宣传资料 information material		3		
导游讲解 visiting guide			2	
服务质量 service quality	5			
安全保障 safety & security		3		
环境卫生 Environmental hygiene	5			
厕所 Toilet		3		
邮电服务 phone & post service		3		
商品购物 souvenir and shopping		3		
餐饮或食品 Food & beverage	5			
旅游秩序 public order	5			
景物保护 scenery & relic protection		5		
总体印象 overall impression		20		

姓名

Name

张海波

国（省、市）名

Country

潍坊市

宣传资料 information material	5			
导游讲解 visiting guide		3		
服务质量 service quality	5			
安全保障 safety & security	5			
环境卫生 Environmental hygiene	5			
厕所 Toilet	5			
邮电服务 phone & post service		3		
商品购物 souvenir and shopping	5			
餐饮或食品 Food & beverage	5			
旅游秩序 public order	5			
景物保护 scenery & relic protection	5			
总体印象 overall impression		15		

姓名
Name 王富田

国（省、市）名
Country 济南

涉及教育知识产权、严禁转发