

项目类型	项目编号	项目名称	位置规模	建设内容	时间计划	牵头单位	协助单位
拆除重建类	1	沂源纺织厂城市更新项目	项目位于鲁山路原沂源纺织厂，占地约2.02公顷	对原沂源纺织厂进行拆除重建，建设2处街角公园，1处商住用地，提升用地效率	2023	住房和城乡建设局	综合行政执法局/自然资源局
	2	青岛啤酒厂及南侧片区城市更新	项目位于青岛啤酒厂南侧，占地约9.68公顷	对青岛啤酒厂部分低效厂区及宿舍楼、老旧小区，涵盖县委、酒厂、县医院老院区（包括周边单位办公区、生活区）进行拆除重建，打造康养休闲区	2023	住房和城乡建设局	自然资源局
	3	农行家属楼片区城市更新	项目位于青岛啤酒厂东侧，农行家属楼片区，占地约3.81公顷	对农行家属楼片区老旧小区进行拆除重建更新，提高改善居民居住条件，提高城市品质	2024	住房和城乡建设局	自然资源局
	4	军民路老旧小区城市更新	项目位于军民路西侧，占地约5.48公顷	对原老旧小区进行拆除重建，落实规划的商业与居住功能	2024	住房和城乡建设局	工业和信息局
	5	吴家官庄片区城市更新	项目位于鲁山路南侧，胜利山小区北侧，占地约4.79公顷	对吴家官庄进行城市更新，落实规划路网，规划为二类居住用地	2025	住房和城乡建设局	自然资源局
	6	影剧院片区城市更新	项目位于历山路与胜利路交叉口处，占地约0.87公顷	对影剧院进行拆除重建，落实规划的居住与商业功能	2023	住房和城乡建设局	自然资源局
	7	东方红电影院片区城市更新	位于振兴路北侧原东方红电影院片区，占地约2.39公顷	对原低效商业进行更新，增加振兴路北侧绿带，更新主导功能为二类居住用地	2023	住房和城乡建设局	自然资源局
	8	振兴小区城市更新	项目位于胜利路南侧振兴小区，占地约1.89公顷	落实规划路网，对原老旧小区进行拆除重建	2024	住房和城乡建设局	交通运输局/自然资源局
	9	县政府片区城市更新	项目位于胜利路以南，振兴路以北，药坡路以西，健康路以东片区，占地约4.79公顷	落实规划路网，对部分老旧小区进行拆除重建	2024	住房和城乡建设局	交通运输局/自然资源局
	10	胜利山西侧片区城市更新	项目位于胜利山公园西侧，工业北路东侧，占地约3.84公顷	落实规划路网，对原老旧小区进行拆除重建，提升片区品质	2023	住房和城乡建设局	自然资源局
	11	烈士陵园东城中村城市更新	项目位于烈士陵园东城南麻三村，占地约6.06公顷	对烈士陵园东城中村进行城市更新，主导功能为二类居住用地，更新落实胜利山公园绿地，完善城市路网	2023	住房和城乡建设局	自然资源局
	12	荆山路小学西侧片区城市更新	项目位于荆山路北侧，东方购物广场东侧，占地约1.21公顷	拆除原低效厂房，更新主导功能为商业，提升老城商业品质，落实荆山路小学用地	2024	住房和城乡建设局	自然资源局
	13	居家城城市更新	项目位于振兴路居家城，占地约3.03公顷	居家城拆除重建，打造商业休闲区	2023	住房和城乡建设局	自然资源局
	14	南麻三村一区城市更新	项目位于荆山路北侧，药坡路西侧，占地约3.22公顷	拆除原南麻三村一区，疏通片区城市路网，更新主导功能为居住功能	2024	住房和城乡建设局	交通运输局
	15	陵南路南段片区城市更新	项目位于陵南路沿线，占地约2.83公顷	对陵南路沿线老旧小区、低效厂房等用地进行城市更新，优化陵南路线型，落实沂源县实验中学扩建用地需求，更新主导功能为居住、商业、教育功能	2024	住房和城乡建设局	交通运输局/自然资源局
	16	交警队西侧片区城市更新	项目位于荆山路与文渊路交汇处西北侧，占地约1.01公顷	现状为低效工业厂房，更新后主导功能为商业，提升用地效率，增加片区配套	2024	住房和城乡建设局	自然资源局
	17	实验中学东侧片区城市更新	项目位于实验中学东侧，违章处理大厅北侧，占地约1.43公顷	现状为低效工业厂房，更新后主导功能为商业，提升用地效率，增加片区配套	2024	住房和城乡建设局	自然资源局
	18	南麻老街北侧片区城市更新	项目位于南麻老街北侧，占地约3.78公顷	对破解商业街、老旧小区进行拆除重建，重塑老街商业ip	2024	住房和城乡建设局	自然资源局
综合整治类	1	建源文华苑小区改造提升	项目位于沂源纺织厂南侧，占地约0.4公顷	针对老旧小区市政管网老化、立面破旧、停车困难、线网乱接乱搭等问题进行综合整治	2023	住房和城乡建设局	
	2	历山小区改造提升	项目位于沂源博物馆南侧历山小区，占地约2.63公顷	针对老旧小区市政管网老化、立面破旧、停车困难、线网乱接乱搭等问题进行综合整治	2023	住房和城乡建设局	
	3	青岛啤酒厂综合整治	项目位于鲁山路青岛啤酒厂，占地约2.61公顷	对青岛啤酒厂进行综合整治，对特色建筑进行改造提升，植入文化馆、博物馆、文创空间等功能；对公共空间环境进行改造，串联周边资源，提升片区价值，打造文创社区。	2023	住房和城乡建设局	文化和旅游局
	4	大观园综合整治	项目位于振兴路大观园商场，占地约2.31公顷	从商业业态、建筑风貌、街区环境、交通管理四大方面进行综合整治，打造具有历史文化特色和韵味的商业街区	2023	住房和城乡建设局	发展和改革委员会
	5	居家城北侧综合整治	项目位于振兴路居家城北侧片区，占地约3.78公顷	对居家城周边义乌小商品市场进行全方位综合整治，打造沂源县特色商业文化中心，整治沿街建筑立面、改善街区公共空间，完善配套设施，统一建筑风貌等	2023	住房和城乡建设局	发展和改革委员会
	6	南麻老街活化	项目位于南麻老街，长度约1km	对南麻老街沿线1km街道空间进行提升，整治沿街建筑立面，活化商业业态，打造沂源夜间经济地标，重塑沂源商业IP新形象	2023	住房和城乡建设局	发展和改革委员会
	7	城南社区土产二区、药坡二区、三小家属楼、沂耐小区、荔景园小区、药坡新区等老旧小区改造工程	占地约3.38公顷	针对老旧小区市政管网老化、立面破旧、停车困难、线网乱接乱搭等问题进行综合整治	2024	住房和城乡建设局	
公服设施类	1	鲁山路小学扩建	项目位于鲁山路小学，占地约2.59公顷	对原鲁山路小学进行扩建，占地面积扩建至2.59公顷	2023	教育局	自然资源局
	2	荆山路小学扩建	项目位于荆山路北侧荆山路小学	扩建荆山路小学，扩建后占地面积达1.72公顷	2023	教育局	自然资源局
	3	沂源县实验中学扩建	项目位于沂源县实验中学	扩建沂源县实验中学，纳入西侧用地，扩建后占地面积达3.87公顷	2024	教育局	自然资源局
基础设施类	1	工业北路北延	项目位于工业北路-鲁山路，长约0.5km	借助沿线城市更新项目，打通工业北路至鲁山路通道，完善城市路网	2023	住房和城乡建设局	交通运输局
	2	胜利山公园西侧支路	项目位于胜利路-振兴路，长约0.5km	借助沿线城市更新项目，打通胜利路至振兴路支路，增加胜利山公园入口通道，完善城市路网	2025	住房和城乡建设局	交通运输局
	3	胜利山公园东侧支路	项目位于振兴路-瑞阳路，长约0.6km	借助沿线城市更新项目，打通振兴路至瑞阳路支路，完善城市路网	2025	住房和城乡建设局	交通运输局
	4	陵南路改扩建	项目位于陵南路，长约0.5km	对陵南路进行改扩建，完善道路线型与结构	2025	交通运输局	住房和城乡建设局
	5	南麻老街东延	项目位于南麻老街-文渊路，长约0.5km	利用陵南路南段改造项目，打通南麻老街-文渊路支路	2024	住房和城乡建设局	交通运输局
	6	南麻三村支路新建	项目位于南麻三村，健康路-药坡路，长度约0.35m，荆山路-振兴路，长度约0.4km	利用南麻三村城市更新项目，完善片区路网	2024	住房和城乡建设局	交通运输局
品质提升类	1	胜利路公共绿轴	项目位于胜利路，长度约0.9km	沿胜利路打造线性绿带，整治街道建筑立面、慢行空间，植入口袋公园	2023	综合行政执法局	住房和城乡建设局
	2	振兴路公共绿轴	项目位于振兴路，长度约2.08km	沿振兴路设置线性绿带，结合城市更新项目打造口袋公园、线性公园等，完善慢行体系	2024	综合行政执法局	住房和城乡建设局/自然资源局
	3	螳螂河滨水生态活力廊	项目位于螳螂河东岸，鲁山路-荆山路，长度约1.27公里	提升螳螂河东岸滨水空间品质，增加街头公园，改善慢行环境，结合城市更新增加沿线线性绿地空间	2024	综合行政执法局	住房和城乡建设局/自然资源局