

中国人民政治协商会议第十一届沂源县委员会 第一次会议提案第 86 号

() 类第 () 号)

案由：关于加强住宅小区消防通道管理的提案

提案者	通讯地址	联系电话
祝立君	沂源县城健康路 61 号	13905337858
王文录 ✓	淄博雍铭酒店管理有限公司	13505333038
高丰明 ✓	沂源县中庄镇焦家上庄村	13953356188
段会宏 ✓	淄博汇宏盛鑫型材有限公司	13335212566
赵越	沂源县隆福路	15853313322

初审意见：主办单位： _____
会办单位： _____

审查意见：主办单位： _____
会办单位： _____
分别办理单位： _____

2022 年 1 月

关于加强住宅小区消防车通道管理的提案

住宅小区的消防车通道是火情发生后救援和逃生的重要通道，是保障广大群众生命财产安全的“生命通道”。近年来，随着我县经济社会的快速发展，城市化进程不断加快，城镇常住人口迅速增加，家庭汽车等交通工具迅猛增长，停车位不足问题日益加剧，许多住宅小区出现了不同程度的消防车通道被堵塞、占用、封闭等情况。居民将私家车停放在住宅小区内消防车通道及周边道路上，物业公司在住宅小区消防车通道入口安装铁门、石墩等防止车辆进入，等等。一旦发生火灾，消防车辆将无法顺利进入小区及时实施救援，后果不堪设想。因此，加强和规范住宅小区消防车通道管理，畅通“生命通道”刻不容缓。

根据调查了解，住宅小区消防车通道及其出入口周边道路被堵塞、占用、封闭问题形成的主要原因如下：

- （一）现有住宅小区车位配备不足。
- （二）物业服务企业管理能力不足。很多物管公司面对占用消防车通道问题不重视、不敢管、不会管。
- （三）居民自身消防安全意识不足。

建 议：

一、明确职能部门。住宅小区内消防车通道由物业公司、业主委员会负责管理，应明确主管的职能部门或建立联合管理机制。

二、调查摸底。对全县的小区开展全面调查摸底，让物业配合摸清各小区的停车位数量、私家车数量、尚缺车位数量等数据。

三、加强规划建设，增加停车位。一是合理规划新建住宅小区停车位。二是做好“封闭式小区”的车位调配。三是缓解老旧小区、开放式小区停车难问题。

四、加强住宅小区物业管理。物业服务企业应明确自身职责，落实工作责任，切实加强消防安全管理。一是提高物业人员的火灾处置能力。二是严格管理程序。

五、提高居民消防安全意识。加强消防法制宣传教育和消防逃生自救教育，使广大群众了解消防法律法规和消防安全知识，了解占用消防车通道的危害性，自觉维护消防车通道的畅通。