

源政办字〔2019〕54号

沂源县人民政府办公室 关于明确城区供暖价格和供暖补贴有关事项的 通 知

各镇人民政府，各街道办事处，开发区管委会，县政府各部门，各有关单位：

鉴于《沂源县人民政府办公室关于调整城区供暖价格的通知》（源政办字〔2016〕15号）文件执行期限已满，根据县政府第25次常务会议精神，经县政府同意，现就城区供暖收费标准及相关供暖补贴有关事项通知如下：

一、城区供暖价格

1. 居民用户供暖价格：按面积收费的，执行套内建筑面积21元/平方米。实行分户计量的，执行45元/吉焦。

2. 学校（仅限定九年义务教育学校、高中阶段教育学校以及职业教育学校）、幼儿园（仅限公办幼儿园、普惠性民办幼儿

园)、敬老院、社区居(村)委会等(不包括对外出租及商业经营用房)供暖价格执行居民用户供暖价格政策。

3. 非居民采暖(包括学校、幼儿园、敬老院等对外出租及商业经营用房), 不作变动。按面积收费的, 仍执行建筑面积 35 元/平方米; 实行分户计量的, 仍执行 65 元/吉焦。

4. 按面积收费的居民家庭安装小型换热设备的, 按照每个换热器每供暖季收取 120 元供暖费。

二、实行供热价格两部制

全面落实《山东省供热条例》规定, 从供暖季开始, 对具备分户计量条件的用户, 在我县推行供热价格两部制, 即结算热费=计费面积×面积收费价格×30%+计量热量×计量热价×70%。

在全面调研居民的承受能力的基础上, 对居民用户采取分步实施, 实行基本热费, 以基本热价 6.3 元/平方米(面积计价 21 元/平方米×30%)与计费面积的乘积, 作为基本热费(基本热费=基本热价×计费面积)。采暖户的采暖费用结算, 仍然按用热量乘以计量热价 45 元/吉焦来计算(采暖热费=用热量×45 元/吉焦)。采暖户用热量与计量热价的乘积, 小于等于基本热费的, 供热企业按基本热费与采暖户结算; 大于基本热费的, 供热企业按实际金额结算。

居民用户的结算上限, 为采暖建筑计费面积与面积供热价格的乘积, 结算费用低于等于面积计价金额的, 按实际金额结算, 高于面积计价金额的, 按面积计价金额结算。

非居民用户不设结算上限。

三、计费面积的确定

居民用户的计费面积，为采暖建筑的套内建筑面积。复式住宅单层安装采暖设施的，按单层面积的130%确定为计费面积；双层均安装采暖设施的，按全部面积确定为计费面积；阁楼安装采暖设施且有房产证的，按房产证注明面积计入计费面积；没有房产证的，按阁楼下层住房面积的50%计入计费面积；地下室、杂物间、车库安装采暖设施的，计入计费面积。计费面积有争议的最终由房产管理部门确定。

非居民用户的计费面积，为采暖建筑的建筑面积，计费面积有争议的，最终由房产管理部门确定。

四、费用收取与退费方案

按照《山东省供热条例》规定，仍然实行按面积预收取暖费的办法，用户的预交金额=计费面积×计费价格。

五、对城市低保对象的优惠政策

对使用集中供暖的城市低保对象、城市特困人员，凭民政部门颁发的证件，按实际取暖费的75%收取。

六、冬季集中供暖时间

供暖期为120天，即当年的11月15日至次年的3月15日。

七、对供暖企业实行财政补贴机制

对因价格倒挂、设定结算上限、困难群体优惠产生的亏损，由县财政对供暖企业给予补贴。在当年供暖期结束后，由县财政局、县住房城乡建设局牵头组织县发展改革局、县审计局审核后，根据企业实际亏损情况予以补贴。对于县财政返还给供热企业的供热配套费按照50%的比例作为县财政对供暖企业的补贴。

八、认真落实供暖降价政策

城区居民供暖价格，关系广大群众的切身利益。各有关部门、单位要高度重视，密切合作，认真贯彻落实县政府供暖价格政策。公用事业管理部门负责督导相关供暖企业的热价政策和退费工作落实；财政部门负责补贴资金的筹措，及时足额拨付供暖企业，并会同审计部门切实加强对资金使用情况的监督检查，确保专款专用；教育和体育、人力资源社会保障、民政等部门负责补贴对象资格审定工作；发展改革部门负责做好供暖价格政策的解释和宣传工作；市场监管部门负责做好对供暖价格执行情况的监督检查，严肃查处各种价格违法行为；供暖经营企业要采取切实可行措施，严格执行居民供暖价格政策，确保供暖温度、服务质量不降低，并及时做好供暖费的退费工作。

本通知自 2019 年 11 月 15 日起执行，有效期至 2021 年 11 月 14 日。

沂源县人民政府办公室

2019 年 10 月 14 日

（此件公开发布）

抄送：县委各部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县监委，
县法院，县检察院。
县工商联。

沂源县人民政府办公室

2019 年 10 月 14 日印发
