

大，两者利益差距天壤之别，农民心理不平衡；又因征地历史遗留问题多，二三产返回用地的落实、征地政策处理难度大，征地工作难以推进，在短期内难以解决土地供给，影响了招商引资项目的实施。二是交通基础设施落后，交通瓶颈问题仍然存在。高速公路、铁路等交通硬件基础不足问题对招商引资、原料及成品运输等造成影响。交通不便是我县目前引进项目中技术含量高、辐射带动性好的企业不多的主要原因。三是金融政策制约，融资难度较大，资金问题明显。

（三）项目前期工作做得不够。个别项目前期工作做得不到位，只是说在嘴上。规划选址、方案设计都不明确，土地到底落实在哪里都不知道，对项目推介、洽谈、实施带来了很大影响。一些土地指标即使得到落实，受征地、拆迁、审批程序等各种因素影响，项目的实施也困难重重，进度缓慢。

（四）吸引力不够。一是配套设施跟不上，由于政府财力不足，投入有限，目前，我县工业发展基础设施建设还比较落后，硬件环境不如人意；二是企业投资规模小，^{又不利}产业结构不合理，科技力量薄弱，生产粗放，产品科技含量偏低。我县大部分企业是劳动密集型，产品赢利水平低，企业管理相对落后。因此，洽谈意向难以达成。尽管推出了一批对外经济技术合作和引进国外大型公司投资建设项目，政府有关部门开展了一系列的宣传工作，但目前进入实质性洽谈的项目并不多。在谈项目中，产业带动明显、高科技、行业龙头企业等高质量项目不多。