

采购合同

项目名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼
内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

项目编号：YYYHCS2024018

甲方：沂源县第二实验中学

乙方：沂源县盛源建筑工程有限公司

签订时间：2024年__月__日

签订地点：沂源县第二实验中学

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

工程地点：沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼

工程内容：具体根据采购人要求、采购文件及项目清单为准。

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：本合同的范围与组成合同文件中规定内容一致。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日

竣工日期：2024年__月__日

合同工期总日历天数 20 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准：

1. 合格，必须符合有关现行国家标准、行业标准的要求，并通过验收。满足磋商文件及采购人要求，与响应文件中描述相一致。

2. 质保三年，自工程竣工验收合格之日起计算。

五、合同价款

金额（大写）：肆拾陆万陆仟玖佰元

¥：466900.00 元

六、组成合同的文件

- A. 竞争性磋商文件
- B. 响应文件
- C. 竞争性磋商二轮报价表等
- D. 竞争性磋商项目清单及要求等
- E. 质疑澄清表及承诺
- F. 成交通知书
- G. 合同执行期间经备案部门审核同意的双方达成的补充协议。

七、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修及成品保护责任。

九、本项目采用工程量清单报价，本磋商文件提供的工程量清单仅作为各供应商投标报价的依据，最终根据施工现场实际情况及采购人要求，据实收方据实结算。供应商投标时所报综合单价为结算单价，不允许调整（墙面砖 45°角对缝、洞口小脸不再计量包含在此次总报价当中）。

十、工程款支付方式：

本项目无预付款，工程竣工并验收合格出具审计报告后付至审定值的 97%，剩余 3%质保期满后无质量问题一次性无息付清（具体拨款进度以上级财政部门资金批复到位情况为准）。

经甲乙双方协商同意，具体付款金额和期限需根据甲方预算资金到位情况确定，如资金未到位，甲方有权暂不支付，乙方承诺在此期间不提出任何异议，不会通过任何途径向甲方主张任何权利。每次付款前乙方应开具同等金额的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。乙方不得以甲方资金不到位为由拒绝履行合同义务，也不得以任何方式（包括但不限于信访、上访、仲裁、诉讼等）主张资金

支付。上述约定在本合同签订前甲方已经进行充分释明和提示，乙方对相关法律风险已充分认知和理解并完全自愿签署，不存在任何非自愿、不公平、不知情或被迫作出等情形。

十一、甲乙双方权利与义务：

1. 甲方权利

(1) 有权制止不符合本合同要求的材料使用，有权对乙方施工材料进行检查验收。

(2) 有权制止一切违规操作并对整个工程施工过程有监督权。

(3) 当项目质量未达到本合同要求时，甲方有权拒绝支付合同款。

2. 甲方义务

按合同约定方式对乙方进行结算。

3. 乙方权利

在质量合格的前提下有权获得支付。

3. 乙方义务

(1) 本工程不允许承包人转包和分包。

(2) 工程完成后须满足采购人的使用要求。

(3) 材料设备进场施工前，应提供有效的完整的产品检测报告资料及产品合格证书，业主有权对主要材料设备进行抽样检查，如供应商未能按时提供有效期内的完整的产品检测报告和合格证书或采购人抽检不合格的，成交供应商无条件更换为合格产品，并承担相应的损失。并保证原材料环保无污染，满足最新国家标准及行业标准要求。所有材料需提供二次实验报告，费用由成交单位承担。工程完工后质保期内，若出现材料质量出现问题，影响使用的，乙方应负责无偿包换。

(4) 未经甲方同意，乙方不得对原设计进行变更。因乙方擅自变更设计发

生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

(5) 乙方应做好施工现场的环境卫生清理工作，及时清理废料、废水，确保施工现场的卫生、整洁。

(6) 乙方必须做好施工现场安全保卫工作，工程未交付前，发生财产和人身伤害由乙方承担全部责任。

(7) 乙方投标文件中承诺配备的管理人员须按时到岗到位，甲方会加大监督力度，定期及不定期核实检查成交供应商项目管理人员到位情况，如发现乙方的项目管理人员不到位，要按有关规定及乙方的承诺处理，采购人有权取消其成交资格，重新组织采购。

(8) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修及成品保护责任。

(9) 乙方不得以任何理由拖欠农民工工资，若因此造成的所有问题责任由乙方全部承担，甲方概不负责。

(10) 工程施工用水、电、施工现场的临时设施和场地平整以及竣工后的垃圾清理、清运、现场卫生清扫等工作，均由乙方自行解决。

(11) 工程施工过程中保护现场设施设备，如因影响施工必须要调整的设施设备，施工完毕后由成交供应商负责恢复原状，如未恢复原状，不予收方；造成的建筑物、构筑物及其它设施设备的损坏，一切责任由乙方承担。

十二、违约责任

合同生效后，如乙方违约，甲方有权终止合同，由乙方赔偿本次和再次采购所发生的所有费用及造成的一切损失。

十三、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决；协商不成，甲乙双方均可向淄博市沂源县人民法院提起诉讼。

十四、合同生效及合同份数

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同及补充规定一式六份，甲乙双方各执叁份。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

中标价格清单:

淄博市沂源县第二实验中学教
学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳 工程
胶漆维修项目施工

投标总价

投 标 人: 沂源县盛源建筑工程有限公司

(单位盖章)

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： 沂源县第二实验中学 _____

工 程 名 称： 淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工 _____

投标总价（小写）： _____ 466900 _____

（大写）： _____ 肆拾陆万陆仟玖佰元整 _____

投 标 人： _____ 沂源县盛源建筑工程有限公司 _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： _____ 年 月 日

总 说 明

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目
施工

第 1 页 共 1 页

1、工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

2、工程地址：沂源县

3、报价依据：

(1) 依据磋商文件、工程量清单、图纸及现场踏勘情况，依据规定规范、计价规则报价。

(2) 山东省、淄博市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定；

(3) 企业定额，国家或山东省、淄博市建设行政主管部门颁发的计价定额；

(4) 磋商文件、工程量清单及补充通知、答疑纪要；

(5) 建设工程设计文件及相关资料；

(6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(7) 与工程项目相关的工程建设标准、规范、技术资料；

(8) 市场价格信息或工程所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(9) 其他的相关资料。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额及特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工	466900			37672.65
	合计	466900			37672.65

单项工程投标报价汇总表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工	466900		22610.48	37672.65
合计		466900		22610.48	37672.65

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学
教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维
修项目施工
标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目
施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	其中：材料暂估价 (元)
一	分部分项工程费	393218.01	
二	措施项目费	22410.15	
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目	22410.15	
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
四	规费	37672.65	
五	设备费		
六	税金	13599.19	
投标报价合计=一+二+三+四+五+六		466900	0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工
 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 清除原有墙面涂料及其他障碍物，清理干净无残留，找补坑洞及原有墙面裂纹，墙面找平。 2. 底层：腻子两遍找平打磨，包括阴阳角条、绷带等，材料环保无污染，满足最新国家标准及行业标准要求。 3. 面层：乳胶漆两遍，材料要求国内知名品牌，材料环保无污染，满足最新国家标准及行业标准要求。 4. 包括垃圾清运及运至指定地点（成交供应商自行解决）、措施费（脚手架、上料费）。 5. 税：3% 6. 部位：墙面，天棚，包括梁。	m ²	10861.24	24.04	261104.21	
2	011204003001	块料墙面（教学楼）	1. 清除墙面原有涂料，墙面无残留，找补坑洞，墙面找平。 2. 镶贴墙面砖（300*600，全瓷）。 3. 税：3% 4. 包括垃圾清运及运至指定地点（成交供应商自行解决）、措施费（脚手架、上料费）。 5. 部位：教室墙裙，墙面砖45°角对缝。	m ²	1190	111.02	132113.8	
		分部小计					393218.01	
本页小计							393218.01	
合 计							393218.01	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工
 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
1	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 清除原有墙面涂料及其他障碍物，清理干净无残留，找补坑洞及原有墙面裂纹，墙面找平。 2. 底层：腻子两遍找平打磨，包括阴阳角条、绷带等，材料环保无污染，满足最新国家标准及行业标准要求。 3. 面层：乳胶漆两遍，材料要求国内知名品牌，材料环保无污染，满足最新国家标准及行业标准要求。 4. 包括垃圾清运及运至指定地点（成交供应商自行解决）、措施费（脚手架、上料费）。 5. 税：3% 6. 部位：墙面，天棚，包括梁。	m ²		7.1	9.6		14.89	7.34	24.04
	借01-1-146 换	油漆、涂料、裱糊面铲除抹灰面油漆涂料	10m ²	0.1	2.49					
	14-4-9 换	满刮成品腻子 内墙抹灰面 二遍	10m ²	0.1	2.15	3.73				
	14-3-7 换	室内乳胶漆二遍 墙、柱面 光面	10m ²	0.1	2.47	5.87				
		材料费中：暂估价合计								
2	011204003001	块料墙面（教学楼） 1. 清除墙面原有涂料，墙面无残留，找补坑洞，墙面找平。 2. 镶贴墙面砖（300*600，全瓷）。 3. 税：3% 4. 包括垃圾清运及运至指定地点（成交供应商自行解决）、措施费（脚手架、上料费）。 5. 部位：教室墙裙，墙面砖45°角对缝。	m ²		28.66	52.11	0.47	60.41	29.78	111.02
	借01-1-131 换	墙柱面拆除 墙面砖及陶瓷面砖	10m ²	0.1	5.65					
	12-2-26 换	水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖 周长≤1800mm	10m ²	0.1	23.01	52.11	0.47			
		材料费中：暂估价合计								

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

材料暂估价一览表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学
教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维
修项目施工

标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施
工

第 1 页 共 1 页

序号	工料机编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(元)	备注
----	-------	------------	------	-------	----

工料机汇总表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目
 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	00010010	综合工日(房修建筑)	工日	519.33	65	33756.69	
2	00010020	综合工日(装饰)	工日	1192.30	65	77499.22	
3	02270003	白布	m ²	5.43	6.67	36.22	
4	02270019	棉纱	kg	11.90	9.81	116.74	
5	03110143	石料切割锯片	片	1.79	73	130.31	
6	03110183	砂纸	张	7167.22	0.51	3655.28	
7	04010017	白水泥	kg	122.57	0.72	88.25	
8	04010019	普通硅酸盐水泥42.5MPa	t	10.66	320	3409.63	
9	04030003	黄砂(过筛中砂)	m ³	18.37	120	2204.49	
10	07030009	全瓷墙面砖300×600	m ²	1249.52	44.8	55978.61	
11	13010065	成品腻子	kg	12379.76	3	37139.28	
12	13030053	乳胶漆	kg	3020.01	21	63420.24	
13	14410003	108胶	kg	29.16			
14	34110003	水	m ³	12.56	6.55	82.26	
15	990610010	灰浆搅拌机200L	台班	2.26	203.31	459.68	
16	990774610	石料切割机	台班	1.79	52.71	94.09	
		合计				278070.99	
		其中：人工费合计				111255.91	
		材料费合计				166261.31	
		其中：暂估材料费					
		机械费合计				1107.54	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学
教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维
修项目施工

标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施
工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目	22410.15
2	单价措施项目	
合 计		22410.15

单价措施项目清单与计价表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维 男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施
修项目施工 工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
学校、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项 、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施
目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707002001	夜间施工费	省人工费	2.8	7201.49			
2	011707004001	二次搬运费	省人工费	2.4	6172.7			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	省人工费	3.2	8224.74			
4	011707007001	已完工程及设备保护费	省直接费	0.15	811.22			
合 计					22410.15			

注：1. 本表中所填费率均应按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）发布的费率。
2. 按施工方案计算的措施费，只填“金额”数值，在备注栏内注明施工方案出处。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目
标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(除税工程造价)	项		明细详见表-14
2	专业工程暂估价	项		不计入合计
3	特殊项目暂估价	项		明细详见表-15
4	计日工			明细详见表-16
5	采购保管费			
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			明细详见表-17
8	其他			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
学校、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项 、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施
目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程 费的10%~15%估列
合 计				

特殊项目暂估价表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学
教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维
修项目施工

标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施
工

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量 单位	计算方法	金额(元)	备注
合计						

计 日 工 表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工
 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工合计							
编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计						0	

总承包服务费计价表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工
标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			3	
合 计						

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：淄博市沂源县第二实验中学 标段：淄博市沂源县第二实验中学教学楼
 教学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维 修项目施工
 工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			37672.65
1.1	安全文明施工费			22610.48
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	3.31	13757.48
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	0.56	2327.55
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	0.65	2701.62
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	0.92	3823.83
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	1.4	5818.87
1.3	住房公积金	分部分项省人工费(含不取费)+组织措施项目省人工费+技术措施项目省人工费(含不取费)-不取规费_人工费_省价	3.7	8827.67
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	0.1	415.63
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费	3	13599.19
合 计				51271.84

成交通知书:

.....骑.....章.....

淄博市招标采购项目 中标通知书

致：沂源县盛源建筑工程有限公司

我们荣幸的通知，贵单位在 2024年07月31日淄博市沂源县第二实验中学教
学楼、男生宿舍楼内墙粉刷乳胶漆维修项目施工（项目编号：YYYHCS2024018）

项目采购中，经评审小组综合评审，最终确定贵单位为成交单位，成交金额为：

肆拾柒万玖仟伍佰元整（¥466900.00元）。



（代理机构公章）

2024年08月02日